**OBEC ZÁBOŘÍ**

**Zápis**

**z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Záboří č. 14 ze dne 14. 12. 2023 od 18.00 hod. v kanceláři Obecního úřadu v Záboří**

**Přítomno:** 8 členů OZ, 1 host, jmenovitě dle prezenční listiny

**Zapisovatel:** Blanka Potůčková

**Ověřovatelé:** Vladimír Čapek

Michal Běle

**Navržený program:**

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Projednání rozpočtu obce Záboří na rok 2024
5. Finanční příspěvek zřizovatele pro ZŠ a MŠ Záboří na rok 2024
6. Projednání rozpočtu ZŠ a MŠ Záboří na rok 2024
7. ZŠ Záboří – dotační program Škola pro budoucnost IV – souhlas zřizovatele
8. Žádost Charity Strakonice o finanční příspěvek na rok 2024
9. Obsah nových nájemních smluv a výše nájmů v obecních bytech a nebytových prostorách
10. Prodloužení nájemních smluv končících k 31. 12. 2023
11. Pravidla pronájmu bytů v majetku obce Záboří
12. Projednání rozpočtů DSO Radina, SOB a SMOOS
13. Různé

**1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání OZ bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce OÚ Záboří. Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech bodech programu.Navrhl zapisovatelku – Blanku Potůčkovou a ověřovatele ­– Vladimíra Čapka a Michala Běleho.

**Návrh usnesení:** **ZO určuje ověřovatele zápisu: Vladimíra Čapka a Michala Běleho a zapisovatelku Blanku Potůčkovou.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 104/23 bylo schváleno**

**2. Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl rozšíření programu o bod č. 13. Dotační programy Jihočeského kraje 2024 – podání žádostí. Bod Různé se přesouvá pod č. 14

**Návrh usnesení: ZO schvaluje následující rozšířený program 14. zasedání dne 14. 12. 2023:**

1. **Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Projednání rozpočtu obce Záboří na rok 2024**
5. **Finanční příspěvek zřizovatele pro ZŠ a MŠ Záboří na rok 2024**
6. **Projednání rozpočtu ZŠ a MŠ Záboří na rok 2024**
7. **ZŠ Záboří – dotační program Škola pro budoucnost IV – souhlas zřizovatele**
8. **Žádost Charity Strakonice o finanční příspěvek na rok 2024**
9. **Obsah nových nájemních smluv a výše nájmů v obecních bytech a nebytových prostorách**
10. **Prodloužení nájemních smluv končících k 31. 12. 2023**
11. **Pravidla pronájmu bytů v majetku obce Záboří**
12. **Projednání rozpočtů DSO Radina, SOB a SMOOS**
13. **Dotační programy Jihočeského kraje 2024 – podání žádostí**
14. **Různé**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 105/23 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení**

Kontrola usnesení z minulé schůze.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje zápis a plnění usnesení z 13. zasedání ZO ze dne 21. 11. 2023.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 106/23 bylo schváleno**

**4. Projednání rozpočtu obce Záboří na rok 2024**

Zastupitelé obce projednali návrh rozpočtu na rok 2024, který všichni obdrželi e-mailem v den jeho zveřejnění a který je **přílohou č. 1** tohoto zápisu ze zasedání. Proti návrhu rozpočtu nikdo nevznesl žádné námitky. Rozpočet je schodkový z důvodu plánovaných nákladů na vybudování stavebních parcel U Vůsovky. Sice je již v rozpočtu počítáno i se ziskem z prodaných parcel, ale vzhledem ke všeobecné situaci se musí obecní rozpočet počítat s prodejem pouze několika vybudovaných parcel v roce 2024, proto v rozpočtu zůstal schodek Kč 2 000 000.

**Návrh usnesení:** **Zastupitelstvo obce schvaluje rozpočet obce Záboří na rok 2024 jako schodkový, tj. příjmy Kč 15 695 385, výdaje Kč 17 695 385, financování Kč 2 000 000 - schodek bude pokryt z přebytků hospodaření minulých let.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 107/23 bylo schváleno**

**5. Finanční příspěvek zřizovatele pro ZŠ a MŠ Záboří na rok 2024**

Zastupitelé obce schválili neinvestiční příspěvek na provoz pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Záboří na rok 2024 ve výši Kč 2 000 000, jak je uvedeno i ve schváleném rozpočtu.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje vyplácení finančního příspěvku vlastní příspěvkové organizaci ZŠ a MŠ Záboří na rok 2024 ve výši uvedené ve schváleném rozpočtu obce na rok 2024, tedy ve výši Kč 2 000 000. Příspěvek bude vyplacen ve čtyřech čtvrtletních splátkách takto:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **měsíc** | **Splatné do** | **částka** |
| **Leden - únor** | **15. 2. 2024** | **500 000,-** |
| **Duben** | **15. 4. 2024** | **500 000,-** |
| **červenec** | **15. 7. 2024** | **500 000,-** |
| **říjen** | **15. 10. 2024** | **500 000,-** |
| **celkem** |  | **2 000 000,-** |

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 108/23 bylo schváleno**

**6. Projednání rozpočtu ZŠ a MŠ Záboří na rok 2024**

Zastupitelé obce se seznámili s návrhem rozpočtu ZŠ a MŠ Záboří na rok 2024, který je **přílohou č. 2** tohoto zápisu a s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2025 – 2026, který je **přílohou č. 3** tohoto zápisu. S oběma dokumenty seznámil zastupitele obce ředitel ZŠ a MŠ Záboří Michal Gutwirth.

**Návrh usnesení:** **V záležitosti rozpočtu a střednědobého výhledu rozpočtu ZŠ a MŠ Záboří:**

1. **ZO schvaluje rozpočet Základní a mateřské školy Záboří, příspěvkové organizace, na rok 2024 bez výhrad.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

1. **ZO schvaluje střednědobý výhled rozpočtu Základní a mateřské školy Záboří, příspěvkové organizace na roky 2025 a 2026.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 109/23 bylo schváleno**

**7. ZŠ Záboří – dotační program Škola pro budoucnost IV – souhlas zřizovatele**

Aby se mohla ZŠ a MŠ Záboří zapojit do projektu s názvem Škola pro budoucnost IV, je potřeba souhlas zřizovatele. Vzhledem k tomu, že zapojením do projektu získává škola finanční prostředky na svůj rozvoj, OZ souhlasí se zapojením ZŠ a MŠ Záboří do projektu Škola pro budoucnost IV.

**Návrh usnesení:** **Zastupitelstvo obce Záboří souhlasí se zapojením své příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záboří do projektu „Škola pro budoucnost IV“.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 110/23 bylo schváleno**

**8. Žádost Charity Strakonice o finanční příspěvek na rok 2024**

Charita Strakonice, která se v naší obci podílí na péči o opatrovance, zaslala žádost o příspěvek na rok 2024 a poděkování za příspěvek obce na rok 2023. V rozpočtu obce na rok 2024 je na tento finanční dar vyčleněno Kč 5 000, jako každý rok.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje poskytnutí daru Charitě Strakonice IČO 69093083 na rok 2024 ve výši 5 000 Kč a uzavření darovací smlouvy.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 111/23 bylo schváleno**

**9. Obsah nových nájemních smluv a výše nájmů v obecních bytech a nebytových prostorách**

Protože nájemní smlouvy v současné době používané OÚ Záboří jsou velmi stručné a neřeší důležité body ve vztazích mezi nájemcem a pronajímatelem, projednali zastupitelé obce návrh nové podrobné nájemní smlouvy, který je **přílohou č. 4 tohoto zápisu** a stanovili její konečnou podobu, která je **přílohou č. 5 tohoto zápisu**.

ZO dále projednalo výši nájmů v obecních bytech a nebytových prostorách a vzhledem k tomu, že vše se zdražuje a nájmy v obecních bytech jsou ve stejné výši již několik let, rozhodli se zastupitelé nájmy mírně zvýšit. Výše nájmu v obecních bytech od 1. 1. 2024 činí: v č. p. 54 – garsoniéry 2 000 Kč měsíčně, horní byt 4 000 Kč, v č.p. 86 byt 4 000 Kč měsíčně, v nebytovém prostoru č.p. 87 bude od 1. 1. 2024 výše nájmu 2 000 Kč.

**Návrh usnesení:** **V záležitosti nájemních smluv a výše nájmů v obecních bytech a nebytových prostorách:**

1. **ZO schvaluje podobu nové nájemní smlouvy, která bude uzavírána s nájemci obecních bytů od 1. 1. 2024.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

1. **ZO schvaluje zvýšení nájmu v obecních bytech a nebytových prostorách od 1. 1. 2024 následovně:**

**č.p. 54 byt 4 + 1 a č.p. 86 byt 3 + 1 ……………… 4 000 Kč/1 měsíc**

**č.p. 54 garsoniéra…………………………………. 2 000 Kč/1 měsíc**

**č.p. 87 nebytové prostory………………………….2 000 Kč/1 měsíc.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 112/23 bylo schváleno**

**10. Prodloužení nájemních smluv končících k 31. 12. 2022 v obecních bytech a nebytových prostorách**

Členové zastupitelstva obce projednali prodloužení končících nájemních smluv na pronájem bytových a nebytových prostor těchto nájemníků: Mária Čusová, manželé Brožovi, Ladislav Stach a Mário Kováč. Rozhodli se prodloužit všechny smlouvy o jeden rok, tj. do 31. 12. 2024.

**Návrh usnesení:** **ZO v záležitosti pronájmu obecních bytů a nebytových prostor:**

1. **schvaluje uzavření nájemní smlouvy, navazující na předchozí dvě nájemní smlouvy na pronájem bytu mezi Obcí Záboří a paní Márií Čusovou spočívající v prodloužení nájmu bytu do 31. 12. 2024.**
2. **schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem bytu mezi Obcí Záboří a manželi Ludmilou a Danielem Brožovými spočívající v prodloužení nájmu bytu do 31. 12. 2024.**
3. **schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem bytu mezi Obcí Záboří a Ladislavem Stachem spočívající v prodloužení nájmu bytu do 31. 12. 2024.**
4. **schvaluje uzavření dodatku k nájemní smlouvě na pronájem nebytových prostor mezi Obcí Záboří a Máriem Kováčem spočívající v prodloužení nájmu nebytových prostor do 31. 12. 2024.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 113/23 bylo schváleno**

**11. Pravidla pronájmu bytů v majetku obce Záboří**

Vzhledem ke zvýšenému zájmu o pronájem obecních bytů a množícím se dotazům občanů, za jakých podmínek obec byty pronajímá, jakou formou je možné podat žádost atd., se OZ rozhodlo stanovit podmínky pronájmu obecních bytů, které budou zveřejněny, spolu se vzorem žádosti, na webových stránkách obce Záboří [www.zabori.cz](http://www.zabori.cz). Pravidla pronájmu obecních bytů jsou **přílohou č. 6** tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:** **OZ stanovuje podmínky pro pronájem obecních bytů platné od 1. 1. 2024, které se budou týkat nájemních smluv uzavřených po tomto datu s novými nájemci.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 114/23 bylo schváleno**

**12. Projednání rozpočtů DSO Radina, SOB a SMOOS**

**Návrh usnesení:** **ZO bere na vědomí rozpočty na rok 2024 dobrovolných svazků obcí Radina, SOB a SMOOS, kterých je obec Záboří členem.**

**Usnesení č. 115/23 bylo schváleno**

**13. Dotační programy Jihočeského kraje 2024 – podání žádostí**

Krajský úřad Jihočeského kraje vypsal na začátku prosince zajímavé dotační tituly na rok 2024. Jedinou nevýhodou je, že žádosti o dotace musí být podány nejpozději do 21. ledna, takže je třeba jednat v případě zájmu rychle. Proto zastupitelé obce projednali, které žádosti by se mohli případně podat, pokud to stihneme do výše uvedeného termínu.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje podání žádosti o dotaci z těchto programů Jihočeského kraje na rok 2024:**

* **podpora obnovy a výstavby vodohospodářské infrastruktury**
* **Podpora sportovní infrastruktury**
* **kultura**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 116/23 bylo schváleno**

**14. Různé**

**a) gril na obecní akce**

OZ projednalo nákup nového grilu na obecní akce.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje nákup grilu na obecní akce maximálně za 35 000 Kč.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 117/23 bylo schváleno**

b) OZ dále projednalo záležitosti ohledně opatrovanců, vánočního zpívání, valných hromad DSO.

**Zápis vyhotoven dne 15. 12. 2023**

**Zapsala:** Blanka Potůčková…………………………………….

**Ověřovatelé:** ….……………………………………

………………………………….

**Starosta obce:** Michal Říšský ………………………………….