



Pravidla pro přidělování obecních bytů v obci Záboreň

Čl. I Obecní byty

1. OÚ Záboreň (dále jen „obec“) nevede stálou evidenci žadatelů o obecní byt. **Žádost o pronájem je možné podat v okamžiku vyhlášení záměru na pronájem obecního bytu.**
2. Obec pronajímá byty ve svém výlučném vlastnictví, které se nacházejí v domě č.p. 54 a byt, který se nachází u sportovní haly č. p. 86 – tj. 2 garsoniéry, a dva byty 3 +1.
3. Záměr pronajmout obecní byt zveřejní obec vždy po dobu minimálně patnácti dnů na úřední desce a na webu obce: www.zabori.cz. Součástí záměru bude především:
 - stručná charakteristika bytu – velikost, vybavení, situování v domě
 - stanovené nájemné
 - datum uzávěrky přijímání žádostí o pronájem bytu
 - pravidla pro přidělování obecních bytů (tj. následující články II – IV)

Čl. II Žádost o přidělení bytu

1. O přidělení bytu do nájmu může v době od zveřejnění nabídky do uzávěrky příjmu žádostí požádat žadatel, popř. žadatelé (manželé, druh a družka, jiné osoby žijící ve společné domácnosti), který splňuje tyto podmínky:
 - Jedná se o fyzickou osobu, která je občanem České republiky nebo států Evropské unie.
 - Ke dni podání žádosti dosáhl věku 18 let.
 - Nemá nezaplacené závazky vůči obci, kde má trvalý pobyt.
 - Nebyl s ním v době posledních pěti let před podáním žádosti ukončen nájem bytu pro porušování povinností nájemníka.
 - Není vlastníkem nebo spoluvlastníkem obyvatelné bytové jednotky, rodinného domu nebo bytového domu nebo nemá nájemní smlouvu k jinému bytu, včetně bytu družstevního.
 - Není vůči němu vedeno exekuční řízení.
2. Žádosti se podávají osobně v podatelně Obecního úřadu Záboreň, do datové schránky obce **5teandn**, nebo e-mailem na adrese obec@zabori.cz. Na žádost žadatele obecní úřad přijetí žádosti potvrdí.
3. Podání žádosti nezakládá nárok na přidělení bytu.

Čl. III

Podmínky pronájmu, nájemní smlouva

1. Pronájem bytu, jeho vznik, zánik a práva a povinnosti účastníků nájemního vztahu se řídí zákonem č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, a jsou uvedeny v nájemní smlouvě.
2. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou zpravidla jednoho roku. Na prodloužení doby pronájmu není právní nárok.

Čl. IV

Rozhodnutí o přidělení bytu

1. O přidělení bytu do pronájmu rozhoduje zastupitelstvo obce zpravidla na nejbližším zasedání následujícím po uzávěrcce příjmu žádostí. Žádosti, které nesplňují podmínky stanovené v článku II. odst. 1. zastupitelstvo obce z rozhodování vyřadí.
2. Žádosti se podávají na předepsaném formuláři, který je přílohou těchto pravidel. Formulář je k dispozici na obecním úřadě a internetových stránkách obce www.zabori.cz.
3. Bude-li podáno více žádostí o pronájem bytu, přednostní právo na přidělení bytu budou mít žadatelé s trvalým pobytem v obci Záboří.
4. Na základě posouzení skutečností uvedených v předepsaném formuláři žádosti o pronájem se určí pořadí uchazečů – nejdříve bude vyhověno žadatelům s trvalým pobytem v Záboří, poté případně i žadatelům s trvalým pobytem mimo Záboří.
5. O rozhodnutí zastupitelstva obce budou informováni všichni žadatelé do čtrnácti dnů po rozhodnutí zastupitelstva obce. Vybraný žadatel bude současně vyzván k uzavření nájemní smlouvy.
6. Pokud vybraný žadatel odmítne nájemní smlouvu uzavřít nebo pokud ji neuzavře do čtrnácti dnů od doručení výzvy, nastupuje na jeho místo další žadatel v pořadí.

Čl. V

Závěrečná ustanovení

1. Schválením těchto pravidel pro přidělování obecních bytů se ruší veškerá dosud platná pravidla pro přidělování obecních bytů.
2. Změny, doplňky nebo vydání nových pravidel podléhá schválení Zastupitelstvem obce Záboří.
3. V případech, které tato pravidla neřeší, se obec řídí individuálním usnesením ZO.
4. Tato pravidla schválilo Zastupitelstvo obce Záboří na zasedání dne 14. 12. 2023 usnesením č. 114/23.
5. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2024.

6. Pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Záboří jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě Záboří a dále jsou zveřejněna na webových stránkách obce www.zabori.cz. Nedílnou součástí těchto pravidel je příloha – Žádost o pronájem obecního bytu a prohlášení žadatele.

Dne 14. 12. 2023

.....

Michal Říšský, starosta obce

Příloha

Žádost o pronájem obecního bytu v obci Zábोří

Údaje o žadateli

Jméno a příjmení:

Adresa trvalého bydliště:

Doručovací adresa:

Datum narození:

Telefon, e-mail:

Rodinný stav:

Státní příslušnost:

Počet osob, jež se nastěhují společně se žadatelem do pronajatého bytu:

Údaje o osobách, které budou užívat byt společně se žadatelem:

<u>Jméno a příjmení</u>	<u>Rok narození</u>	<u>Vztah k žadateli</u>

Odůvodnění žádosti (zde můžete uvést informace doplňující tuto žádost):

PROHLÁŠENÍ ŽADATELE

Já, níže podepsaný(á).....

Narozen(á) dne:.....

trvale bytem.....

prohlašuji, že:

1. Ke dni podání této žádosti o pronájem bytu nejsem vlastníkem, spoluvlastníkem, nájemcem ani spolunájemcem jiného bytu nebo domu určeného k bydlení a pokud jsem, prokážu, že jej ze závažných důvodů nemohu užívat.
2. Veškeré mnou uvedené údaje v této žádosti jsou pravdivé, případné změny skutečností v žádosti uvedených bez odkladu písemně oznámím Obecnímu úřadu Zábouří. Jsem si vědom(a), že pokud změny mnou uvedených skutečností v žádosti bez odkladu písemně neoznámím, bude moje žádost vyřazena ze seznamu žádostí o pronájem obecního bytu.
3. V souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, svým podpisem uděluji obci Zábouří souhlas ke zjišťování, shromažďování, uchovávání a zpracovávání osobních údajů pro účely projednávání a evidence mé žádosti o pronájem bytu. Zároveň svým podpisem uděluji souhlas ke zpracování těchto osobních údajů pro účely uzavření a realizace nájemní smlouvy včetně její evidence v případě, že moje žádost bude kladně vyřízena, a to po celou dobu, až do úplného vypořádání veškerých práv a povinností z předmětné nájemní smlouvy vyplývajících.

Jsem si vědom, že uvedení nepravdivých údajů povede k vyřazení ze seznamu žádostí.

V.....dne.....

.....

Podpis žadatele