



OBEC ZÁBOŘÍ

Zápis

**z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Záboří č. 17 ze dne 22. 4. 2024 od 19.00 hod.
v kanceláři Obecního úřadu v Záboří**

Přítomno: 8 členů OZ, jmenovitě dle prezenční listiny

Zapisovatel: Blanka Potůčková

Ověřovatelé: Vladimír Čapek

Jakub Klečka

Navržený program:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Pronájem části obecního pozemku 861/2
5. Odpisový plán – Průběžná myčka v ŠJ Záboří
6. Nabídka na administraci zadávacího řízení na akci Dostavba kanalizace – Záboří u Blatné, v případě přiznání dotace – firma Universal Solutions
7. Možnosti zajištění sekání obecních pozemků při změně v Zákoníku práce
8. Oprava poškozené střechy autobusové zastávky
9. Gril na obecní akce – opětovné projednání
10. Různé

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 19.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání OZ bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce OÚ Záboří. Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech bodech programu. Navrhl zapisovatelku Blanku Potůčkovou a ověřovatele – Vladimíra Čapka a Jakuba Klečku.

Návrh usnesení: ZO Záboří určuje ověřovatele zápisu: Vladimíra Čapka a Jakuba Klečku a zapisovatelku Blanku Potůčkovou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 144/24 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta navrhl úpravu spočívající v rozšíření o bod 10. Smlouva o zřízení věcného břemene.

Bod různé se přesouvá pod č. 11.

Návrh usnesení: ZO Záboří schvaluje rozšířený program 17. zasedání dne 22. 4. 2024.

- 1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Pronájem obecního pozemku 861/2**
- 5. Odpisový plán – Průběžná myčka v ŠJ Záboří**
- 6. Nabídka na administraci zadávacího řízení na akci Dostavba kanalizace – Záboří u Blatné, v případě přiznání dotace – firma Universal Solutions**
- 7. Možnosti zajištění sekání obecních pozemků při změně v Zákoníku práce**
- 8. Oprava poškozené střechy autobusové zastávky**
- 9. Gril na obecní akce – opětovné projednání**
- 10. Smlouva o zřízení věcného břemene**
- 11. Různé**

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 145/24 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení

Kontrola usnesení z minulé schůze.

Návrh usnesení: ZO Záboří schvaluje zápis a plnění usnesení ze 16. zasedání ZO ze dne 13. 3. 2024.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 146/24 bylo schváleno

4. Pronájem části obecního pozemku 861/2

Dne 13. 3. byl vyhlášen na základě žádosti p. Švejcara, bytem Zábore č. 104, záměr na pronájem části obecního pozemku p.č. 861/2 o výměře 4 x 6 m. Záměr byl řádně vyvěšen od 20. 3. do 10. 4. 2024. Po dobu vyhlášení záměru se žádný jiný zájemce ani odpůrce nepřihlásil, proto OZ rozhodlo pronajmout tuto část pozemku žadateli, p. Pavlu Švejcarovi za následujících podmínek uvedených v žádosti: pronajatá část obecního pozemku bude sloužit pouze ke stavbě lehkého montovaného přístřešku, který bude stát na šesti patkách a v případě potřeby obce bude možné ho přesunout, na pozemku nebude pokácen žádný strom, nedojde ke zpevnění pozemku zámkovou dlažbou, betonem, asfaltem a dalšími těžko odstranitelnými hmotami, pan Švejcar bude udržovat tento pozemek posekaný celý, až k silnici. Za těchto podmínek bude s panem Švejcarem uzavřena smlouva o bezplatném užívání pozemku.

Návrh usnesení: ZO Zábore schvaluje pronájem části pozemku 861/2 panu Pavlu Švejcarovi, bytem Zábore 104 za těchto podmínek: pronajatá část obecního pozemku bude sloužit pouze ke stavbě lehkého montovaného přístřešku, který bude stát na šesti patkách a v případě potřeby obce bude možné ho přesunout, na pozemku nebude pokácen žádný strom, nedojde ke zpevnění pozemku zámkovou dlažbou, betonem, asfaltem a dalšími těžko odstranitelnými hmotami, pan Švejcar bude udržovat pozemek p.č. 861/2 posekaný až k hlavní silnici. Za těchto podmínek bude s panem Švejcarem uzavřena smlouva o bezplatném užívání pozemku.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 147/24 bylo schváleno

5. Odpisový plán – Průběžná myčka v ŠJ Zábore

Ředitel ZŠ a MŠ Zábore, pan Michal Gutwirth, doručil do podatelny OÚ Zábore odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku, který byl pořízen z investičního příspěvku zřizovatele obce Zábore: Průběžná myčka – varianta DP – odpadové čerpadlo. Tento odpisový plán je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Návrh usnesení: OZ obce Zábore schvaluje odpisový plán dlouhodobého hmotného majetku s názvem: Průběžná myčka – varianta DP – odpadové čerpadlo. Odpisový plán je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 148/24 bylo schváleno

6. Nabídka na administraci zadávacího řízení na akci Dostavba kanalizace – Zábore u Blatné, v případě přiznání dotace – firma Universal Solutions

Firma Universal Solutions s.r.o., Písek administrovala obci Zábore žádost o dotaci na dostavbu kanalizace v obci. Žádost se netýká nových parcel U Vúsovky, ale dostavby

chybějících větví kanalizace v obci. V současné době je žádost podána a čeká se na rozhodnutí. V případě přidělení dotace v dostatečné výši bude nezbytné uspořádat výběrové řízení na dodavatele stavebních prací zadávaného v užším řízení dle § 58 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek v platném znění. Toto výběrové řízení je náročné časově i administrativně, aby byly splněny všechny zákonné požadavky a lhůty. Firma Universal Solutions s.r.o. nabízí administraci zadávacího řízení na akci „Dostavba kanalizace – Záboří u Blatné“ za cenu 85 000 Kč bez DPH, tj. 102 850 Kč včetně DPH.

Návrh usnesení: OZ obce Záboří schvaluje administraci zadávacího řízení na akci „Dostavba kanalizace – Záboří u Blatné“ firmou Universal Solutions s.r.o., Písek, IČO 03470300 za cenu 85 000 Kč bez DPH, tj. 102 850 Kč včetně DPH.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 149/24 bylo schváleno

7. Možnosti zajištění sekání obecních pozemků při změně v Zákoníku práce

Na začátku roku 2024 vešly v platnost změny v Zákoníku práce, které výrazně mění podmínky pro pracovníky pracující na DPP. Protože nově mají „dohodáři“ nárok na dovolenou a další nároky, které dohodu o provedení práce výrazně přibližují k běžnému zaměstnaneckému poměru, projednalo ZO Záboří, zda bude nadále výhodné zaměstnávat brigádníky, nebo bude lepší uzavřít dohodu s firmou Posečeno Blatná, která nám doručila nabídku na jedno sekání celé obce za přibližně 23 000 Kč.

Návrh usnesení: ZO Záboří se usneslo, že na sekání obce budou i nadále zaměstnávání brigádníci na dohodu o provedení práce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 2
Usnesení č. 150/24 bylo schváleno

8. Oprava poškozené střechy autobusové zastávky

Do autobusové zastávky směrem na Blatnou zatéká a z toho důvodu v ní spadává omítka ze stropu. Střechu je nutné co nejdříve opravit, protože zastávka je každodenně využívána. Střecha bude opravena brigádníky, ale je nutné zakoupit materiál na opravu, tj. krytinu, střešní latě, fólii, atd. Firma Borga s.r.o. zpracovala nabídku na krytinu – plech + okap za 18 570 Kč včetně DPH. Cenu dalšího materiálu odhadli zastupitelé obce na 12 000 Kč.

Návrh usnesení: ZO Záboří schvaluje nákup materiálu na opravu střechy autobusové zastávky směr Blatná celkem za 30 000 Kč.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0”
Usnesení č. 151/24 bylo schváleno

9. Gril na obecní akce – opětovné projednání

Dne 14. 12. 2023, usnesením č. 117/23 byla schválena maximální cena obecního grilu 35 000 Kč. Nyní byla obecnímu úřadu doručena faktura na 42 000 Kč, tj. o 7 000 Kč více. Důvodem navýšení ceny je silnější motor grilu a zdražení materiálu.

Návrh usnesení: ZO Záboří schvaluje navýšení částky na nákup obecního grilu z 35 000 Kč na 42 000 Kč. Tímto usnesením se ruší usnesení č. 117/23 ze 14. 12. 2023.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 152/24 bylo schváleno

10.Smlouva o zřízení věcného břemene

Dne 16. 4. 2024 byla doručena do podatelny OÚ Záboří návrh na uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330087349/002-FIA. Jedná se o věcné břemeno na obecním pozemku p. č. 833/6 a zřizuje se z důvodu stavby s názvem „Záboří p. Čus: NN připojení kabelem“ za účelem umístění distribuční soustavy. Dne 23. 11. 2022 byla uzavřena smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. PI-001030078173/002-OMEX.

Návrh usnesení: ZO Záboří schvaluje uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. PI-014330087349/002-FIA. Smlouva se uzavírá z důvodu připojení pozemku p. Lukáše Čuse k elektrické rozvodné síti.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 153/24 bylo schváleno

12.Různé

a) místní obchod Coop

OZ projednalo stav, fungování a neoficiální, ale mnozí se stížnosti na místní obchod. Problémy vidí místní občané zejména v každodenním nedostatku čerstvého pečiva – v půl deváté ráno už není čerstvé pečivo dostupné, nedostatku i ostatního zboží, prodeji starých uzenin, nepříjemném personálu a často zavřeném obchodě. Zastupitelé obce o problému vědí a vedení obce se již několikrát obracelo na nájemce – Západočeské konzumní družstvo Sušice, aby situaci vyřešil, ale místo řešení se situace ještě zhoršuje a obchod přichází o další zákazníky.

Návrh usnesení: ZO Záboří se usneslo, že z důvodu nepříznivé situace v místním COOPu je nutné pozvat zástupce vedení firmy Západočeské konzumní družstvo Sušice

na osobní schůzku, aby s nimi byl projednán současný stav v místním obchodě a nalezeno uspokojivé řešení.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 154/24 bylo schváleno

Zápis vyhotoven dne 22. 4. 2024

Zapsala: Blanka Potůčková.....

Ověřovatelé: Vladimír Čapek.....

Jakub Klečka.....

Starosta obce: Michal Říšský