



OBEC ZÁBOŘÍ

Zápis

**z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Záboreň č. 20 ze dne 25. 7. 2024 od 19.00 hod.
v kanceláři Obecního úřadu v Záboreň**

Přítomno: 8 členů OZ, 1 host, jmenovitě dle prezenční listiny

Zapisovatel: Blanka Potůčková

Ověřovatelé: Petr Bašta

Maxim Braun

Navržený program:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva o pronájmu pohostinství – všechny náležitosti
5. Kulturní akce do konce roku
6. Zápůjčka štěpkovačů a kompostérů z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 občanům
7. určení prodejní ceny stavebních parcel p.č. 416/1 za metr čtvereční a způsob prodeje zájemcům
8. Jmenování nového velitele SDH Záboreň a zásahové jednotky
9. Žádost o finanční dar – Prevent 99 z.ú.
10. Schválení zhotovitele akce Rekonstrukce sociálního zařízení ve sportovní hale
11. Různé

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 19.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání OZ bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce OÚ Záboreň. Dále

konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech bodech programu. Navrhl zapisovatele – Blanku Potůčkovou a ověřovatele – Petra Baštu a Maxima Brauna.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Petra Baštu a Maxima Brauna a zapisovatelku Blanku Potůčkovou.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 177/24 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl úpravu spočívající v rozšíření bodu č. 6. Zápůjčka štěpkovačů a kompostérů z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 občanům o část b) návratná finanční výpomoc SOB na nákup štěpkovačů a kompostérů.

Návrh usnesení: OZ schvaluje následující rozšířený program 20. zasedání:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva o pronájmu pohostinství – všechny náležitosti
5. Kulturní akce do konce roku
6. a) Zápůjčka štěpkovačů a kompostérů z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 občanům
b) návratná finanční výpomoc SOB na nákup štěpkovačů a kompostérů
7. určení prodejní ceny stavebních parcel p.č. 416/1 za metr čtvereční a způsob prodeje zájemcům
8. Jmenování nového velitele SDH Záboří a zásahové jednotky
9. Žádost o finanční dar – Prevent 99 z.ú.
10. Schválení zhotovitele akce Rekonstrukce sociálního zařízení ve sportovní hale
11. Různé

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 178/24 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení

Kontrola usnesení z minulé schůze.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis a plnění usnesení z 19. zasedání ZO ze dne 25. 6. 2024.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 179/24 bylo schváleno

4. Smlouva o pronájmu pohostinství – všechny náležitosti

Zastupitelé projednali, jaké podmínky stanoví pro nového nájemce pohostinství č.p. 32. Po diskuzi se dohodli, že podmínky budou stejné, jako u předchozích nájemců a smlouva bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok s výpovědní lhůtou 2 měsíce.

Návrh usnesení: OZ schválilo, že podmínky pro nového nájemce pohostinství č.p. 32 budou stejné, jako pro předchozího, ale bude uzavřena na dobu určitou – 1 rok.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 2

Usnesení č. 180/24 bylo schváleno

5. Kulturní akce do konce roku

Zastupitelstvo obce projednalo plánované akce, které by tento rok pořádala obec: 7. 9. Anča Band -16 000 Kč a 23. 11. Babouci – 40 000 Kč.

Návrh usnesení: OZ schvaluje pořádání 2 akcí do konce roku 2024: skupina Anča Band 7. 9. 2024 a Babouci 23. 11. 2024.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 181/24 bylo schváleno

6. a) Zápůjčka štěpkovačů a kompostérů z Operačního programu Životní prostředí 2021-2027 občanům

b) návratná finanční výpomoc SOB na nákup štěpkovačů a kompostérů

a) V roce 2023 obdržela obec Záboří nabídku na společný projekt Svazku obcí Blatenska, z operačního programu MŽP s názvem Životní prostředí 2021 – 2027, na nákup kompostérů a štěpkovačů a jejich následné zapůjčení do domácností občanů Záboří. Po seznámení občanů s touto možností se přihlásilo celkem 27 zájemců o zápůjčku 20 ks štěpkovačů a 28 ks kompostérů. Podle zájmu byly u SOB objednány kusy, které byly dodány v březnu (štěpkovače) a květnu (kompostéry). Tyto kusy budou zapůjčeny zájemcům, jejichž seznam je přílohou č. 1 tohoto zápisu, na dobu udržitelnosti projektu, tj. na pět let. Poté přejdou do jejich osobního vlastnictví. Se všemi bude uzavřena smlouva o výpůjčce.

b) Dále nám byla, v souvislosti s výše uvedeným projektem, organizací SOB zaslána žádost o návratnou finanční neinvestiční výpomoc ve výši 183 224,49 Kč a o mimořádný členský příspěvek ve výši 37 527,91 Kč. Celkem činí částka, kterou máme zaslat SOB 220 752,40 Kč. Je to plná cena za odebrané kompostéry a štěpkovače. Návratná finanční výpomoc, tj.

částka 183 224,49 Kč nám bude SOBem vrácena hned po obdržení dotace. Mimořádný členský příspěvek je vlastní podíl obce ve výši 17%.
ZO Záboří ve věci společného projektu Svazku obcí Blatenska:

Návrh usnesení: OZ schvaluje zapůjčení 20 ks štěpkovačů a 28 ks kompostérů občanům Záboří, jejichž seznam je přílohou číslo 1 tohoto zápisu na 5 let a uzavření smlouvy o výpůjčce.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 182/24 bylo schváleno

Návrh usnesení: OZ schvaluje poskytnutí návratné neinvestiční finanční výpomoci ve výši 183 224,49 Kč organizaci Svazek obcí Blatenska. Tato částka bude po obdržení dotace SOBem vrácena na účet obce Záboří. Dále schvaluje mimořádný neinvestiční členský příspěvek SOBu ve výši vlastního podílu na štěpkovačích a kompostérech, který činí 17%, tj. 37 527,91 Kč.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 183/24 bylo schváleno

7. Určení prodejní ceny stavebních parcel p.č. 416/1 za metr čtvereční a způsob prodeje zájemcům

Protože se rychle blíží doba prodeje stavebních parcel, je nutné stanovit prodejní cenu za metr čtvereční. Podkladem pro stanovení ceny je znalecký posudek č. 8872-004/24 znalce Jiřího Panušky, Bavorova 26, Strakonice, který je přílohou č. 2 tohoto zápisu. Na základě podkladů zaslaných obecním úřadem (dosavadní náklady na ZTV a rozpočet na budoucí náklady) stanovil znalec cenu 1 650 Kč/1m².

Návrh usnesení: OZ schvaluje prodejní cenu nových parcel 1 650 Kč/1m² a pověření firmy Universal Solutions s.r.o. z Písku prodejem parcel. Podmínky prodeje budou včas zveřejněny na stránkách www.zabori.cz a ve vývěsce obce Záboří.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 184/24 bylo schváleno

8. Jmenování nového velitele SDH Záboří a zásahové jednotky

Dne 15. 7. 2024 dosavadní velitel SDH Záborejší Jiří Čadek rezignoval na svou funkci. Starosta SDH Záborejší Josef Vydra navrhl na místo nového velitele SDH Záborejší Maxima Brauna, který s návrhem souhlasí.

Návrh usnesení: OZ schvaluje nového velitele SDH Záborejší Maxima Brauna.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 185/24 bylo schváleno

9. Žádost o finanční dar – Prevent 99 z.ú.

Dne 13. 6. 2024 obdržel OÚ Záborejší žádost o finanční dar ve výši 7 755 Kč od organizace PREVENT 99 z.ú. Součástí žádosti je i dopis obsahující vysvětlení, proč nám byla žádost zaslána. Prevent 99, zapsaný ústav je organizace, která se zabývá sociální prací a podporou rodin a vzdělávání v Jihočeském kraji. Hlavními oblastmi jejích služeb jsou: závislosti, náhradní rodinná péče, rodiny a děti, vzdělávání. SOB převzal na několik let finanční participaci na rozpočtu služby pro osoby ohrožené závislostmi na území obcí sdružených v SOB. Tuto roli nebude již nadále plnit a žádá sdružené obce o opětovné převzetí této zodpovědnosti. V Blatné působí nízkoprahové zařízení pro děti a mládež s názvem STATION 17. Toto zařízení bylo dosud spolufinancováno pouze z rozpočtu města Blatná. Ale podle dopisu jsou v desítkách procent jeho klienty občané z okolních obcí. Z toho důvodu město Blatná nechce náklady nadále nést samo, proto rovněž žádá, aby přispívaly všechny obce sdružené v SOB. Součástí dopisu je i výpočet (viz podklady), který vysvětluje, proč je žádáno zrovna o 7 755 Kč. Jednotlivé služby jsou přepočítány na procentuální i korunový příspěvek na jednoho obyvatele. Z této kalkulace vychází, že celkový příspěvek činí necelých 23 Kč na jednoho obyvatele.

Návrh usnesení: ZO Záborejší zamítá finanční dar na rok 2024 pro organizaci PREVENT 99, z.ú. ve výši 7 755 Kč z důvodu absence informací o tom, kolik obyvatel Záborejší využívá služeb organizace PREVENT 99.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 186/24 bylo schváleno

10. Schválení zhotovitele akce Rekonstrukce sociálního zařízení ve sportovní hale

Obec Záborejší obdržela od Jihočeského kraje investiční dotaci na rekonstrukci sociálního zařízení ve sportovní hale. Rekonstrukce musí být realizována do konce října 2024. Na tuto

akci bylo vyhlášeno výběrové řízení, které pro obec zajišťoval pan Karel Kotrc. Nabídku ve lhůtě podaly firmy: Znakon Sousedovice, TAKR s.r.o. Strakonice a Martin Běle, Záboří. Rozhodujícím kritériem pro výběr firmy byla nejnižší nabídková cena. Otevírání obálek provedla komise ve složení Michal Říšský – předseda, Blanka Potůčková – člen, Karel Kotrc – člen. Hodnocení nabídek provedla komise s následujícím výsledkem:

firma	Cena bez DPH	Cena s DPH	pořadí
Znakon a.s., Sousedovice IČO 26018055	1 050 000,68	1 270 500,83	3.
TAKR stavební s.r.o. Strakonice IČO 04753569	899 035,00	1 087 832,00	2.
Běle Martin, Záboří IČO 60830174	884 341,00	1 070 053,00	1.

Návrh usnesení: OZ schvaluje jako zhotovitele akce s názvem Rekonstrukce sociálního zařízení ve sportovní hale Martina Běleho, Záboří 7, IČO 60830174 z důvodu nejnižší podané cenové nabídky.

Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 187/24 bylo schváleno

11. Různé

Při tomto zasedání nebyly v bodu různé řešeny žádné záležitosti.

Zápis vyhotoven dne 25. 7. 2024

Zapsala: Blanka Potůčková.....

Ověřovatelé: Petr Bašta.....

Maxim Braun.....

Starosta obce: Michal Říšský