**OBEC ZÁBOŘÍ**

**Zápis**

**z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Záboří č. 21 ze dne 5. 9. 2024 od 19.00 hod. v kanceláři Obecního úřadu v Záboří**

**Přítomno:** 9 členů OZ, 3 hosté, jmenovitě dle prezenční listiny

**Zapisovatel:** Blanka Potůčková

**Ověřovatelé:** Vladimír Čapek

Michal Běle

**Navržený program:**

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Výběr dodavatele na akci s názvem Dostavba kanalizace – Záboří u Blatné
5. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 - 2029
6. Podnět od p. Beneše k výraznému uctění památky zábořského rodáka A. J. Sabatha
7. Odměna kronikáře obce
8. Kaiser – žádost o prodloužení nájemní smlouvy a smlouvy o hospodaření v obecních lesích do roku 2034
9. Pověření starosty k rozpočtovým opatřením
10. Přijetí opatření ke správnému účtování o prodeji pozemků
11. Dodatek ke smlouvě o dílo „Instalace FVE na budově MŠ Záboří“ ze dne 27. 3. 2024
12. Nový křovinořez na údržbu zeleně v obci
13. Vyrovnávací nohy k novému obecnímu přívěsu – pódiu Pod Lípou
14. Různé

**1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 19.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání OZ bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce OÚ Záboří. Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech bodech programu.Navrhl zapisovatelku – Blanku Potůčkovou a ověřovatele ­– Vladimíra Čapka a Michala Běleho.

**Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Vladimíra Čapka a Michala Běleho a zapisovatelku Blanku Potůčkovou.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 188/24 bylo schváleno**

**2. Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Vzhledem ke kumulaci nových bodů, určených k projednání obecním zastupitelstvem, po vyvěšení pozvánky s programem, tj. v posledním týdnu, navrhl starosta obce rozšíření programu zasedání o tyto body: 14. Žádost AMK Pačejov – RZ Toyota 3. 10. 2024, cesta na Katovsko, 15. Žádost o udělení nadačního příspěvku z Hasičského fondu Nadace Agrofert, 16. Stanovení komise pro posouzení a hodnocení cenových nabídek na akci Vybudování komunikace u nových parcel U Vůsovky, 17. Rozpočtové opatření č. 9/2024, 18. Určení nového nájemce Zábořské Hospůdky, 19. Různé

**Návrh usnesení: ZO schvaluje následující program 21. zasedání dne 5. 9. 2024:**

1. **Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Výběr dodavatele na akci s názvem Dostavba kanalizace – Záboří u Blatné**
5. **Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 - 2029**
6. **Podnět od p. Beneše k výraznému uctění památky zábořského rodáka A. J. Sabatha**
7. **Odměna kronikáře obce**
8. **Kaiser – žádost o prodloužení nájemní smlouvy a smlouvy o hospodaření v obecních lesích do roku 2034**
9. **Pověření starosty k rozpočtovým opatřením**
10. **Přijetí opatření ke správnému účtování o pozemcích**
11. **Dodatek ke smlouvě o dílo „Instalace FVE na budově MŠ Záboří“ ze dne 27. 3. 2024**
12. **Nový křovinořez na údržbu zeleně v obci**
13. **Vyrovnávací nohy k novému obecnímu přívěsu – pódiu Pod Lípou**
14. **Žádost AMK Pačejov – RZ Toyota 3. 10. 2024, cesta na Katovsko**
15. **Žádost o udělení nadačního příspěvku z Hasičského fondu Nadace Agrofert**
16. **Stanovení komise pro posouzení a hodnocení cenových nabídek na akci Vybudování komunikace u nových parcel U Vůsovky**
17. **Rozpočtové opatření č. 9/2024**
18. **Určení nového nájemce Zábořské Hospůdky**
19. **ZŠ Záboří – schválení investičních priorit**
20. **Různé**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 189/24 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení**

Kontrola usnesení z minulé schůze.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis a plnění usnesení z 20. zasedání ZO ze dne 25. 7. 2024.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 190/24 bylo schváleno**

**4. Výběr dodavatele na akci s názvem Dostavba kanalizace – Záboří u Blatné**

Výběrová komise, kterou dne 23. 7. 2024 jmenoval starosta obce Michal Říšský, vypracovala podklady pro výběr dodavatele na dostavbu kanalizace v obci Záboří. Z protokolů o otevírání cenových nabídek, posouzení a hodnocení cenových nabídek a zprávě o posouzení kvalifikace žádostí o účast a hodnocení cenových nabídek vyplývá, že ekonomicky nejvýhodnější nabídku podala firma KDS – stavební s.r.o., Vrcovická 2230, 397 01 Písek, IČO 28084136, která nabídla konečnou cenu 29 763 283,55 Kč včetně DPH. Dokumentace k výběrovému řízení je přílohou č. 1 k tomuto zápisu.

**Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Záboří, na doporučení komise, schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Dostavba kanalizace – Záboří u Blatné“ se společností KDS – stavební s.r.o., Vrcovická 2230, 397 01 Písek, IČ 28084136 s nabídkovou cenou 24 597 755,00 Kč bez DPH, tj. 29 763 283,55 Kč včetně DPH.**

**Výsledné pořadí dle stanoveného hodnotícího kritéria:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Výsledné pořadí** | **Obchodní jméno a IČ účastníka** | **Nabídková cena bez DPH** |
| **1.** | **KDS – stavební s.r.o., IČ 28084136** | **24 597 755,00 Kč** |
| **2.** | **ZEPRIS s.r.o., IČ 25117947** | **24 944 933,56 Kč** |
| **3.** | **VHST s.r.o., IČ 02464471** | **25 118 000,00 Kč** |
| **4.** | **STAVITELSTVÍ ŘEHOŘ s.r.o., IČ 25075543** | **25 412 951,00 Kč** |
| **5.** | **HYDRO & KOV s.r.o., IČ 27720161** | **25 444 444,00 Kč** |
| **6.** | **STAVMONTA spol. s r.o., IČ 40525007** | **25 534 118,00 Kč** |
| **7.** | **COMMODIUM, spol. s r.o.** | **27 515 105,00 Kč** |
| **8.** | **VPK Suchý s.r.o. IČ 27085201** | **25 888 324,00 Kč** |
| **9.** | **GASCO s.r.o. IČ 15049035** | **26 299 893,00 Kč** |

**Zastupitelstvo obce Záboří pověřuje starostu obce, pana Michala Říšského, podpisem smlouvy o dílo s výše uvedeným účastníkem zadávacího řízení.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 191/24 bylo schváleno**

**5. Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 – 2029**

ZO se seznámilo s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce Záboří na roky 2025 – 2029, který byl vyvěšen na úřední desce od 24. 7. 2024 a je přílohou č.2 tohoto zápisu.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje návrh střednědobého rozpočtu na roky 2025 – 2029.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 192/24 bylo schváleno**

**6. Podnět od p. Beneše k výraznému uctění památky zábořského rodáka A. J. Sabatha**

Dne 24. 7. 2024 doručil Bohumil Beneš na podatelnu OÚ Záboří podnět k instalaci pamětní desky a informační tabule v Záboří na počest slavného rodáka A. J. Sabatha. Bohumil Beneš seznámil zastupitele obce se svým návrhem, jakým způsobem připomenout památku pravděpodobně nejslavnějšího zábořského rodáka A. J. Sabatha. Navrhl odhalit pamětní desku na budově Obecního úřadu Záboří.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje umístění pamětní desky A. J. Sabathovi na budovu obecního úřadu a umístění informační tabule v obci.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 193/24 bylo schváleno**

**7. Odměna kronikáře obce**

Kronikářkou obce je již od roku 2015 Jitka Říhová. Její odměna je vyplácena pololetně a činí v současnosti 7 100 Kč ročně. Nebyla nikdy zvýšena. Vzhledem k tomu, že vše za tu dobu již několikrát zdražilo, má v současnosti tato odměna o dost nižší hodnotu, než v roce 2015. Vzhledem k tomu, že Jitka Říhová vede obecní kroniku velmi svědomitě a angažuje se ve volném čase a bez nároku na odměnu i v mnoha dalších obecních záležitostech, shodlo se zastupitelstvo obce, že by bylo vhodné zvýšit její roční odměnu na 30 000 Kč. Odměna bude vyplácena pololetně jako dosud a první platba zvýšené odměny proběhne v lednu 2025 za 2. pololetí roku 2024.

**Návrh usnesení: ZO zvyšuje odměnu kronikářce Jitce Říhové na 30 000 Kč ročně. Odměna bude vyplácena pololetně jako dosud a první platba zvýšené odměny proběhne za 2. pololetí roku 2024.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 194/24 bylo schváleno**

**8. Kaiser – žádost o prodloužení nájemní smlouvy a smlouvy o hospodaření v obecních lesích do roku 2034**

Dne 22. 8. 2024 byla na podatelnu OÚ doručena žádost firmy Kaiser o prodloužení platnosti nájemní smlouvy a smlouvy o hospodaření v lesích ze dne 3. 1. 2005. Dodatkem č. 7 ze dne 25. 7. 2021 byla platnost prodloužena do 31. 12. 2030. Dle nařízení Evropské unie proti odlesňování bude v letech 2025 – 2027 povinnost implementovat do systému náležité péče i souřadnice obchodovaného dřeva a tyto informace budou povinně vkládány do informačního systému. S tím souvisí i pořízení nových informačních technologií pro tuto činnost. Tato skutečnost vyžaduje dlouhodobou udržitelnost nájemních (pachtovních) smluv, a proto firma Kaiser žádá o prodloužení stávající nájemní (pachtovní) smlouvy do 31. 12. 2034.

**Návrh usnesení: Zastupitelé obce se shodli, že bude provedena kontrola stavu hospodaření v obecních lesích a o případném prodloužení nájemní smlouvy bude rozhodnuto na příští schůzi.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 195/24 bylo schváleno**

**9. Pověření starosty k rozpočtovým opatřením**

Pověření starosty k provádění rozpočtových opatření bylo schváleno na zasedání OZ č. 10, dne 17. 12. 2020 v tomto znění: c) zmocňuje starostu k provádění rozpočtových opatření:

* z důvodu přijetí dotací a darů a pojistných plnění neomezeně
* z důvodu placení daní, poplatků, sankcí a výdajů způsobených živelnou pohromou neomezeně
* ostatní v rozsahu maximálně 200 000 Kč v jednotlivém případě

Protože je toto zmocnění uvedeno jako písmeno c) bodu s názvem „4. v rámci rozpočtu na rok 2021“, vyplývá z textu, že toto zmocnění platí jen pro rozpočet 2021 a ne pro celé volební období. Je tedy nutné zmocnění znovu a jasně formulovat. Dále bylo zmocnění rozšířeno dne 25. 5. 2022 na zasedání č. 24, usnesením č. 14 na přeposílání dotací do ZŠ v tomto znění: Zastupitelstvo obce schvaluje rozšíření pravomoci starosty v oblasti rozpočtových opatření na schvalování přeposílání dotací určených pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Záboří, poukázaných poskytovatelem na účet zřizovatele v celkové výši stanovené poskytovatelem na účet příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záboří. Znění nového pověření starosty k provádění rozpočtových opatření.

Nově formulovaným zmocněním je starosta obce je zmocněn po celé volební období provádět rozpočtová opatření v tomto rozsahu:

1. přijetí dotací, darů a pojistných plnění neomezeně

2. placení daní, poplatků, sankcí a výdajů způsobených živelnou pohromou neomezeně

3. v přeposílání dotací pro ZŠ a MŠ Záboří zaslaných poskytovatelem na účet zřizovatele neomezeně

4. ostatní v rozsahu maximálně 200 000 Kč v jednotlivém případě.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje pověření starosty obce k provádění rozpočtových opatření po celé volební období následovně:**

**1. přijetí dotací, darů a pojistných plnění neomezeně**

**2. placení daní, poplatků, sankcí a výdajů způsobených živelnou pohromou neomezeně**

**3. v přeposílání dotací pro ZŠ a MŠ Záboří zaslaných poskytovatelem na účet zřizovatele neomezeně**

**4. ostatní v rozsahu maximálně 200 000 Kč v jednotlivém případě**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 196/24 bylo schváleno**

**10. Přijetí opatření ke správnému účtování o pozemcích**

Při dílčím přezkumu hospodaření za rok 2024 KÚ byla popsána tato chyba: Územní celek neúčtoval k okamžiku uskutečnění účetního případu při převodech vlastnictví k nemovitým věcem, které podléhaly zápisu do katastru nemovitostí.

Znamená to, že pozemek p.č. 833/6 byl zatížen věcným břemenem dnem doručení návrhu na zápis do katastru nemovitostí 10. 5. 2024. Obec účtovala o tomto zatížení dne 15. 7. 2024. Tento nedostatek nelze z podstaty věci již zpětně napravit, proto je obec povinna přijmout opatření k nápravě chyby. Chyba bude napravena přijetím usnesení, které zamezí opakování tohoto nedostatku v budoucnu.

**Návrh usnesení: OZ ukládá účetní obce, aby o zatížení obecního pozemku věcným břemenem účtovala vždy ke dni podání návrhu na vklad do katastru nemovitostí.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 197/24 bylo schváleno**

**11. Dodatek ke smlouvě o dílo „Instalace FVE na budově MŠ Záboří“ ze dne 27. 3. 2024**

Dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo „Instalace FVE na budově MŠ Záboří“ ze dne 27. 3. 2024 spočívá v navýšení kapacity z 27 na 28 kWp. Na toto navýšení byla uzavřena nová smlouva s eg.d dne 22. 8. 2024. Nyní je potřeba uzavřít dodatek ke smlouvě s dodavatelem díla, firmou Sun Pi s.r.o.

**Návrh usnesení: OZ schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo „Instalace FVE na budově MŠ Záboří“ ze dne 27. 3. 2024.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 198/24 bylo schváleno**

**12.Nový křovinořez na údržbu zeleně v obci**

Křovinořezy na údržbu obecních pozemků jsou již ve špatném stavu a bylo by třeba pořídit nový. Zastupitelé se shodli na nákupu nového křovinořezu za maximální cenu 30 000 Kč.

**Návrh usnesení: OZ schvaluje nákup nového křovinořezu na údržbu obecní zeleně v maximální ceně 30 000 Kč.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 199/24 bylo schváleno**

**13. Vyrovnávací nohy k novému obecnímu přívěsu – pódiu Pod Lípou**

Obecní zastupitelstvo se seznámilo s nabídkou Matěje Adámka z Bratronic na vyrovnávací nohy k přívěsu, který slouží jako pódium Pod Lípou.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje výrobu vyrovnávacích nohou k přívěsu sloužícímu jako pódium Pod Lípou za maximálně 15 000 Kč.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 200/24 bylo schváleno**

**14. Žádost AMK Pačejov – RZ Toyota 3. 10. 2024, cesta na Katovsko**

Na podatelnu OÚ Záboří byla doručena žádost o povolení uzavírky vedlejší komunikace Záboří – Katovsko - křižovatka u kaštanu, dne 3. října 2024 od 8.30 do 18.30 hodin z důvodu testovacích jízd pro rally tovární tým Toyota. Zároveň byla obci nabídnuta odměna za tuto uzavírku ve výši 10 000 Kč a oprava případných škod způsobených při testovací jízdě. Tato akce proběhla v roce 2023 bez problémů a mezi fanoušky rally byla velmi populární, protože se jí účastnili přední světoví jezdci. I letos se testu zúčastní tři nejlepší posádky současnosti. Lze proto očekávat zvýšený zájem fanoušků.

**Návrh usnesení:** **OZ souhlasí s průjezdem po komunikaci ve správě OÚ Záboří, s její uzavírkou a zvláštním užíváním komunikace dne 3. 10. 2024 v úseku křižovatka u Katovska – Záboří.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 201/24 bylo schváleno**

**15. Žádost o udělení nadačního příspěvku z Hasičského fondu Nadace Agrofert**

JSDH (zásahová jednotka) Záboří požádala, prostřednictvím svého velitele Maxima Brauna, obecní zastupitelstvo o souhlas s podáním žádosti o udělení nadačního příspěvku z Hasičského fondu Nadace Agrofert. V případě přiznání příspěvku by byl použit na nákup ochranných obleků, zásahových obleků, zásahových přileb, svítilen a držáků svítilen. Celkový rozpočet činí 291 300 Kč, příspěvek nadace 200 000 Kč a zřizovatel – Obec Záboří by doplácela 91 300 Kč.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje podání žádosti o příspěvek z Hasičského fondu Nadace Agrofert s případným doplatkem obce 91 300 Kč.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 202/24 bylo schváleno**

**16. Stanovení komise pro posouzení a hodnocení cenových nabídek na akci „Vybudování komunikace u nových parcel U Vůsovky“**

Další fází budování parcel U Vůsovky je vybudování komunikace, aby mohla být stavba zkolaudována. Na dodavatele stavby bude vypsáno výběrové řízení, které administruje Karel Kotrc a musí být stanovena komise, která provede otevírání obálek a stanovení dodavatele. Na členství v této komisi byli navrženi: Michal Říšský, Petr Bašta, Pavel Marek.

**Návrh usnesení:** **OZ jmenuje hodnotící komisi pro posouzení nabídek na akci „Vybudování komunikace u nových parcel U Vůsovky“ ve složení: Michal Říšský, Petr Bašta, Pavel Marek.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 203/24 bylo schváleno**

**17. Rozpočtové opatření č. 9/2024**

OZ se seznámilo s rozpočtovým opatřením č. 9/ 2024, které upravuje částky za vodovod, kanalizaci a plyn na nových parcelách. Fakturovaná částka je ve výsledku totožná se smlouvou, pouze dílčí částky se mírně lišily od předběžného rozpočtu, jak je z rozpočtového opatření zřejmé. Dále se v rozpočtovém opatření promítl převod financí z bankovního účtu obce u UniCredit Bank na ZBÚ u Komerční banky.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje rozpočtové opatření č. 9/2024.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 204/24 bylo schváleno**

**18. Určení nového nájemce Zábořské Hospůdky**

Protože v prvním kole vybraná zájemkyně o pronájem Zábořské Hospůdky, bohužel, musela odstoupit od uzavření smlouvy o pronájmu ze závažných rodinných důvodů, byl dne 19. 8. 2024 vyvěšen záměr na pronájem znovu. Do 4. 9. 2024 se přihlásil pouze jeden zájemce Michal Běle.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje nového nájemce Zábořské Hospůdky Michala Běleho a stanovuje nájem na 1 Kč ročně.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 205/24 bylo schváleno**

**19. ZŠ Záboří – schválení investičních priorit**

Ředitel ZŠ a MŠ Záboří podal na OÚ žádost o schválení seznamu investičních priorit MŠ a ZŠ Záboří na roky 2024 – 2027. Rovněž byli zastupitelé obce seznámeni s tím, že dotace činí 70% uznatelných výdajů a 30% doplácí zřizovatel příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záboří.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje seznam investičních priorit MŠ a ZŠ Záboří pro žádost o dotaci ze strategického rámce MAP na roky 2021 – 2027.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 206/24 bylo schváleno**

**20. Různé**

**a) nabídka na odkup podílu z cesty u č.p. 55, 56, 57**

Obecní úřad telefonicky kontaktoval pan Ledvina z Kasejovic č.p. 283 a nabídl obci Záboří odprodej jeho podílu cesty vedoucí k číslům popisným 55, 56 a 57. Zastupitelé obce shodně konstatovali, že po zjištění podrobností, zejména ceny, za kterou by byl pan Ledvina ochoten podíl prodat, tuto nabídku znovu projednají.

**b) lavice na hřiště u ZŠ**

Ředitel ZŠ informoval zastupitele obce o nutnosti nákupu lavic na hřiště za školou, kde školní družina tráví odpolední čas a nemá si kam sednout, protože dvě lavice, které se tam nacházejí jsou v žalostném stavu. Zastupitelé obce se dohodli, že na základě požadavku ředitele ZŠ si zjistí cenové nabídky na lavice a na dalším zasedání je projedná.

**Zápis vyhotoven dne 11. 9. 2024**

**Zapsala:** Blanka Potůčková…………………………………….

**Ověřovatelé:** Vladimír Čapek….……………………………………

Michal Běle…………………………………………

**Starosta obce:** Michal Říšský ………………………………….