**OBEC ZÁBOŘÍ**

**Zápis**

**z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Záboří č. 23 ze dne 29. 10. 2024 od 19.00 hod. v kanceláři Obecního úřadu v Záboří**

**Přítomno:** 8 členů OZ, jmenovitě dle prezenční listiny

**Zapisovatel:** Blanka Potůčková

**Ověřovatelé:** Maxim Braun

Vladimír Čapek

**Navržený program:**

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva č. 7221300727 se SFŽP – o poskytnutí podpory na FVE na MŠ Záboří
5. Kaiser s.r.o. - Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě a smlouvě o hospodaření v lesních porostech
6. Ukončení nájemních smluv v obecních bytech č.p. 86 a 54
7. Hospic Prachatice – žádost o finanční dar
8. Rozpočtové opatření č. 11
9. Antee – legislativní optimalizace webových stránek obce Záboří
10. Ukončení nájemní smlouvy v Zábořské hospůdce
11. Schválení dodavatele na akci „ZTV – komunikace I. Etapa, přípojky“
12. Různé

**1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 19.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání OZ bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce OÚ Záboří. Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech bodech programu.Navrhl zapisovatele – Blanku Potůčkovou a ověřovatele ­– Maxima Brauna a Vladimíra Čapka..

**Návrh usnesení:** **ZO určuje ověřovatele zápisu: Maxima Brauna a Vladimíra Čapka a zapisovatelku Blanku Potůčkovou.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 218/24 bylo schváleno**

**2. Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl úpravu spočívající v rozšíření programu o body – Kupní smlouva na parcely U Vůsovky – konečné znění, Dostavba kanalizace – dodatek č. 1ke smlouvě o dílo a Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2023/2024. Tyto body mají nyní čísla 12, 13 a 14 a bod Různé se přesouvá pod číslo 15.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje následující rozšířený program 4. zasedání:**

1. **Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Smlouva č. 7221300727 se SFŽP – o poskytnutí podpory na FVE na MŠ Záboří**
5. **Kaiser s.r.o. - Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě a smlouvě o hospodaření v lesních porostech**
6. **Ukončení nájemních smluv v obecních bytech č.p. 86 a 54**
7. **Hospic Prachatice – žádost o finanční dar**
8. **Rozpočtové opatření č. 11**
9. **Antee – legislativní optimalizace webových stránek obce Záboří**
10. **Ukončení nájemní smlouvy v Zábořské hospůdce**
11. **Schválení dodavatele na akci „ZTV – komunikace I. Etapa, přípojky“**
12. **Kupní smlouva na parcely U Vůsovky – konečné znění**
13. **Dostavba kanalizace – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**
14. **Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2023/2024**
15. **Různé**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 219/24 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení**

Kontrola usnesení z minulé schůze.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje zápis a plnění usnesení z 22. a 23. zasedání ZO ze dnů 5. 9. 2024 a 18. 9. 2024.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 220/24 bylo schváleno**

**4. Smlouva č. 7221300727 se SFŽP – o poskytnutí podpory na FVE na MŠ Záboří**

Zastupitelstvo obce Záboří projednalo znění Smlouvy č. 7221300727 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Tato smlouva je přílohou číslo 1 tohoto zápisu a týká se podpory na nedávno dokončenou fotovoltaiku na budově MŠ Záboří.

**Návrh usnesení:** **ZO Záboří schvaluje podepsání smlouvy s názvem „Smlouva č. 7221300727o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky“ se Státním fondem životního prostředí a pověřuje starostu obce k jejímu podpisu.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 221/24 bylo schváleno**

**5. Kaiser s.r.o. - Dodatek č. 9 k nájemní smlouvě a smlouvě o hospodaření v lesních porostech**

Dne 22. 8. 2024 byla na podatelnu OÚ doručena žádost firmy Kaiser o prodloužení platnosti nájemní smlouvy a smlouvy o hospodaření v lesích ze dne 3. 1. 2005. Dodatkem č. 7 ze dne 25. 7. 2021 byla platnost prodloužena do 31. 12. 2030. Dle nařízení Evropské unie proti odlesňování bude v letech 2025 – 2027 povinnost implementovat do systému náležité péče i souřadnice obchodovaného dřeva a tyto informace budou povinně vkládány do informačního systému. S tím souvisí i pořízení nových informačních technologií pro tuto činnost. Tato skutečnost vyžaduje dlouhodobou udržitelnost nájemních (pachtovních) smluv, a proto firma Kaiser žádá o prodloužení stávající nájemní (pachtovní) smlouvy do 31. 12. 2034.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje podepsání dodatku č. 9 k nájemní smlouvě o hospodaření v lesních porostech s firmou Kaiser s.r.o. a pověřuje starostu obce k jejímu podepsání.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 222/24 bylo schváleno**

**6. Ukončení nájemních smluv v obecních bytech č.p. 86 a 54**

Dne 8. 10. 2024 byla p. Brožovou do podatelny OÚ Záboří doručena žádost o ukončení nájemní smlouvy o pronájmu obecního bytu č.p. 86 a dne 11. 10. byla p. Čusovou doručena žádost o ukončení nájemní smlouvy na obecní byt 3+1 v bytovém domě č.p. 54. Oba nájemníci žádají o ukončení smlouvy k 30. 11. 2024. Vzhledem k současnému velkému zájmu o obecní byty zastupitelé obce Záboří s termínem ukončení obou smluv souhlasí a schvalují vyhlášení záměru na pronájem obecního bytu č.p. 86 a horního bytu 3+1 v bytovém domě č.p. 54.

**Návrh usnesení:** **V návaznosti na ukončení smlouvy o pronájmu obecního bytu s manželi Brožovými v č.p. 86 a s paní Čusovou v č.p. 54 vyhlašuje Zastupitelstvo obce Záboří záměr na pronájem bytu 3 + 1 č.p. 86 a bytu 3 + 1 v bytovém domě č.p. 54.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 223/24 bylo schváleno**

**7. Hospic Prachatice – žádost o finanční dar na rok 2025**

Dne 15. 10. 2024 byla na obecní úřad doručena žádost Hospice sv. Jana N. Neumanna o.p.s., Neumannova 144, Prachatice, o finanční podporu ve výši 3 000 Kč na rok 2025. Zastupitelstvo obce žádost schválilo.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje finanční dar pro Hospic sv. Jana N. Neumanna o.p.s., Neumannova 144, Prachatice na rok 2025 ve výši 3 000 Kč a podepsání darovací smlouvy.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 224/24 bylo schváleno**

**8. Rozpočtové opatření č. 11**

Zastupitelé obce se seznámili s rozpočtovým opatřením č. 11/2024.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje rozpočtové opatření č. 11/2024.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 225/24 bylo schváleno**

**9. Antee – legislativní optimalizace webových stránek obce Záboří**

Členové zastupitelstva obce projednali úpravu webových stránek obce tak, aby odpovídala současným legislativním pravidlům. Tato optimalizace bude stát cca 10 000 Kč včetně DPH.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje legislativní optimalizaci webových stránek obce Záboří.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 226/24 bylo schváleno**

**10. Ukončení nájemní smlouvy v Zábořské hospůdce**

Dne 28. 10. 2024 doručil Michal Běle žádost o ukončení nájemní smlouvy na pronájem Zábořské hospůdky v co nejbližším možném termínu. Zastupitelé obce souhlasí s ukončením nájemní smlouvy k datu 30. 11. 2024. Zároveň zastupitelstvo obce vyhlašuje záměr na pronájem Zábořské hospůdky od 1. 12. 2024.

**Návrh usnesení:** **OZ vyhlašuje záměr na pronájem Zábořské hospůdky od 1. 12. 2024.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 227/24 bylo schváleno**

**11. Schválení dodavatele na akci „ZTV – komunikace I. Etapa, přípojky“**

Do výběrového řízení na akci ZTV – komunikace I. Etapa, přípojky se přihlásily firmy:

|  |  |
| --- | --- |
| Znakon a.s., Sousedovice 44, IČ 26018055 | 4 603 115,21 Kč vč. DPH |
| DRAM Invest, s.r.o., Drachkov, 21 IČ 04401701 | 4 777 421,40 Kč vč. DPH |
| SVS Blatná s.r.o., Blatná, IČ 09927387 | 4 013 168,13 Kč vč. DPH |

Kritériem pro hodnocení pořadí jednotlivých nabídek byla nejnižší nabídková cena.

Výběrová komise ve složení: Pavel Marek, Michal Říšský, Petr Bašta vyhodnotila jako první v pořadí firmu SVS z důvodu nejvýhodnější cenové nabídky.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje jako zhotovitele akce „ZTV – komunikace I. Etapa, přípojky“ firmu SVS Blatná s.r.o., Na Příkopech 747, 388 01 Blatná, IČ 09927387, s nejvýhodnější cenovou nabídkou v hodnotě 4 013 168,13 Kč včetně DPH.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 228/24 bylo schváleno**

**12. Kupní smlouva na parcely U Vůsovky – konečné znění**

Zastupitelé obce znovu projednali doplněnou kupní smlouvu na parcely U Vůsovky a shodli se na konečném znění této kupní smlouvy. Do konečné podoby jsou zapracovány připomínky z předchozího zasedání OZ.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje konečnou podobu kupní smlouvy na parcely U Vůsovky, smlouva je přílohou č. 2 tohoto zápisu.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 229/24 bylo schváleno**

**13. Dostavba kanalizace – dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo**

Předmětem dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 2. 10. 2024 je změna kanalizačního potrubí. V projektové dokumentaci z roku 2009 je navrženo kanalizační potrubí PP Ultra rib 2 v kruhové pevnosti SN 10. V současnosti toto potrubí není dostupné, proto bude použito potrubí Pragma s kruhovou pevností SN 10 ve stejných dimenzích. Tato změna nemá vliv na termín dokončení díla ani na cenu díla.

**Návrh usnesení:** **ZO Záboří schvaluje dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo ze dne 2. 10. 2024 s názvem „Dostavba kanalizace – Záboří u Blatné, dodatek č. 1 smlouvy o dílo“ spočívající ve změně značky kanalizačního potrubí z PP Ultra rib 2 v kruhové pevnosti SN 10 na Pragma s kruhovou pevností SN 10 ve stejných dimenzích. Tato změna nemá vliv na termín dokončení ani na cenu díla.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 230/24 bylo schváleno**

**14. Výroční zpráva o činnosti školy za školní rok 2023/2024**

Zastupitelé obce projednali Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2022/2023, kterou zpracoval ředitel ZŠ a MŠ Záboří Michal Gutwirth.

.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje Výroční zprávu o činnosti školy za školní rok 2023/2024 bez výhrad.**

**Výsledek hlasování: pro 8 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 231/24 bylo schváleno**

**15. Různé**

* Starosta obce připomněl zastupitelstvu obce, že v sobotu 9. 11. se koná obecní brigáda a ten samý víkend se také koná sběr nebezpečného odpadu.
* Dále byl určen účinkující na vánočním zpívání v kostele – Prácheňáček z Horažďovic.
* Byl osloven Miroslav Běle, aby přes zimu zpracoval projekt pro případnou rekonstrukci WC v ZŠ Záboří.

**Zápis vyhotoven dne 29. 10. 2024**

**Zapsala:** Blanka Potůčková…………………………………….

**Ověřovatelé:** Maxim Braun….……………………………………

Vladimír Čapek………………………………….

**Starosta obce:** Michal Říšský ………………………………….