 **Pravidla pro přidělování obecních bytů v obci Záboří**

**Čl. I**

**Obecní byty**

1. **OÚ Záboří (dále jen „obec“) nevede stálou evidenci žadatelů o obecní byt. Žádost o pronájem je možné podat v okamžiku vyhlášení záměru na pronájem obecního bytu.**
2. Obec pronajímá byty ve svém výlučném vlastnictví, které se nacházejí v domě č.p. 54 a byt, který se nachází u sportovní haly č. p. 86 – tj. 2 garsoniéry, a dva byty 3 +1.
3. Záměr pronajmout obecní byt zveřejní obec vždy po dobu minimálně patnácti dnů na úřední desce a na webu obce: [www.zabori.cz](http://www.zabori.cz). Součástí záměru bude především:
* stručná charakteristika bytu – velikost, vybavení, situování v domě
* stanovené nájemné
* datum uzávěrky přijímání žádostí o pronájem bytu
* pravidla pro přidělování obecních bytů (tj. následující články II – IV)

**Čl. II**

**Žádost o přidělení bytu**

1. O přidělení bytu do nájmu může v době od zveřejnění nabídky do uzávěrky příjmu žádostí požádat žadatel, popř. žadatelé (manželé, druh a družka, jiné osoby žijící ve společné domácnosti), který splňuje tyto podmínky:
* Jedná se o fyzickou osobu, která je občanem České republiky nebo států Evropské unie.
* Ke dni podání žádosti dosáhl věku 18 let.
* Nemá nezaplacené závazky vůči obci, kde má trvalý pobyt.
* Nebyl s ním v době posledních pěti let před podáním žádosti ukončen nájem bytu pro porušování povinností nájemníka.
* Není vlastníkem nebo spoluvlastníkem obyvatelné bytové jednotky, rodinného domu nebo bytového domu nebo nemá nájemní smlouvu k jinému bytu, včetně bytu družstevního.
* Není vůči němu vedeno exekuční řízení.
1. Žádosti se podávají osobně v podatelně Obecního úřadu Záboří, do datové schránky obce **5teandn**, nebo e-mailem na adrese obec@zabori.cz. Na žádost žadatele obecní úřad přijetí žádosti potvrdí.
2. Podání žádosti nezakládá nárok na přidělení bytu.

**Čl. III**

**Podmínky pronájmu, nájemní smlouva**

1. Pronájem bytu, jeho vznik, zánik a práva a povinnosti účastníků nájemního vztahu se řídí zákonem č. 89/2012 Sb.*,* občanský zákoník, a jsou uvedeny v nájemní smlouvě.
2. Nájemní smlouva je uzavírána na dobu určitou zpravidla jednoho roku. Na prodloužení doby pronájmu není právní nárok.

**Čl. IV**

**Rozhodnutí o přidělení bytu**

1. O přidělení bytu do pronájmu rozhoduje zastupitelstvo obce zpravidla na nejbližším zasedání následujícím po uzávěrce příjmu žádostí. Žádosti, které nesplňují podmínky stanovené v článku II. odst. 1. zastupitelstvo obce z rozhodování vyřadí.
2. Žádosti se podávají na předepsaném formuláři, který je přílohou těchto pravidel. Formulář je k dispozici na obecním úřadě a internetových stránkách obce www.zabori.cz.
3. Bude-li podáno více žádostí o pronájem bytu, přednostní právo na přidělení bytu budou mít žadatelé s trvalým pobytem v obci Záboří.
4. Na základě posouzení skutečností uvedených v předepsaném formuláři žádosti o pronájem se určí pořadí uchazečů – nejdříve bude vyhověno žadatelům s trvalým pobytem v Záboří, poté případně i žadatelům s trvalým pobytem mimo Záboří.
5. O rozhodnutí zastupitelstva obce budou informováni všichni žadatelé do čtrnácti dnů po rozhodnutí zastupitelstva obce. Vybraný žadatel bude současně vyzván k uzavření nájemní smlouvy.
6. Pokud vybraný žadatel odmítne nájemní smlouvu uzavřít nebo pokud ji neuzavře di čtrnácti dnů od doručení výzvy, nastupuje na jeho místo další žadatel v pořadí.

**Čl. V**

**Závěrečná ustanovení**

1. Schválením těchto pravidel pro přidělování obecních bytů se ruší veškerá dosud platná pravidla pro přidělování obecních bytů.
2. Změny, doplňky nebo vydání nových pravidel podléhá schválení Zastupitelstvem obce Záboří.
3. V případech, které tato pravidla neřeší, se obec řídí individuálním usnesením ZO.
4. Tato pravidla schválilo Zastupitelstvo obce Záboří na zasedání dne 14. 12. 2023 usnesením č. 114/23.
5. Tato pravidla nabývají účinnosti dnem 1. 1. 2024.
6. Pravidla pro přidělování bytů v majetku obce Záboří jsou k nahlédnutí na Obecním úřadě Záboří a dále jsou zveřejněna na webových stránkách obce [www.zabori.cz](http://www.zabori.cz). Nedílnou součástí těchto pravidel je příloha – Žádost o pronájem obecního bytu a prohlášení žadatele.

Dne 14. 12. 2023 Michal Říšský, starosta obce, v.r.

**Příloha**

**Žádost o pronájem obecního bytu v obci Záboří**

**Údaje o žadateli**

Jméno a příjmení:

Adresa trvalého bydliště:

Doručovací adresa:

Datum narození:

Telefon, e-mail:

Rodinný stav:

Státní příslušnost:

Počet osob, jež se nastěhují společně se žadatelem do pronajatého bytu:

Údaje o osobách, které budou užívat byt společně se žadatelem:

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Jméno a příjmení** | **Rok narození** | **Vztah k žadateli** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

Odůvodnění žádosti (zde můžete uvést informace doplňující tuto žádost):

**PROHLÁŠENÍ ŽADATELE**

**Já, níže podepsaný(á)………………………………………………………………………………………………..**

**Narozen(á) dne:………………………………………………………………………………………………………….**

 **trvale bytem………………………………………………………………………………………………………………**

**prohlašuji, že:**

1. Ke dni podání této žádosti o pronájem bytu nejsem vlastníkem, spoluvlastníkem, nájemcem ani spolunájemcem jiného bytu nebo domu určeného k bydlení a pokud jsem, prokážu, že jej ze závažných důvodů nemohu užívat.
2. Veškeré mnou uvedené údaje v této žádosti jsou pravdivé, případné změny skutečností v žádosti uvedených bez odkladu písemně oznámím Obecnímu úřadu Záboří. Jsem si vědom(a), že pokud změny mnou uvedených skutečností v žádosti bez odkladu písemně neoznámím, bude moje žádost vyřazena ze seznamu žádostí o pronájem obecního bytu.
3. V souladu s ustanovením zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů, ve znění pozdějších předpisů, svým podpisem uděluji obci Záboří souhlas ke zjišťování, shromažďování, uchovávání a zpracovávání osobních údajů pro účely projednávání a evidence mé žádosti o pronájem bytu. Zároveň svým podpisem uděluji souhlas ke zpracování těchto osobních údajů pro účely uzavření a realizace nájemní smlouvy včetně její evidence v případě, že moje žádost bude kladně vyřízena, a to po celou dobu, až do úplného vypořádání veškerých práv a povinností z předmětné nájemní smlouvy vyplývajících.

**Jsem si vědom, že uvedení nepravdivých údajů povede k vyřazení ze seznamu žádostí.**

V…………………………………….dne…………………………………….

 …………………………………………………..

 Podpis žadatele