

REZERVA PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO NAPOJENÍ P.Č. 405

REZERVA PLOCH DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY PRO OBRÁTISTĚ V PŘÍPADĚ, ŽE NEBUDE REALIZOVANO NAPOJENÍ P.Č. 405

PLOCHY SOUKROMÉ ZELENĚ JE MOŽNÉ DÁLĚ DĚLIT NA JEDNOTLIVÉ STAVEBNÍ PARCELY RODINNÝCH DOMŮ PO VYŘEŠENÍ TRASY KOMUNIKACE NA P.Č. 405 A VLASTNICKÝCH VZTAHŮ

REGULAČNÍ PODMÍNKY

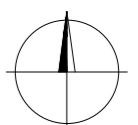
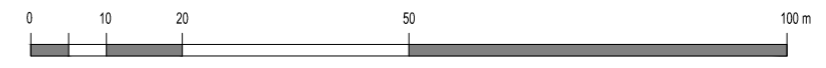
- TYP DOMU NA PARCELE: SAMOSTATNĚ STOJÍCÍ RODINNÝ DŮM
- STAVEBNÍ ČÁRA: 6,0 m OD HRANICE POZEMKU PŘILÉHAJÍCÍ K ULICI
- MINIMÁLNÍ ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH POZEMKŮ: 3,5 m OD HRANICE POZEMKU
- PODLAŽNOST: MAXIMÁLNĚ 1 NADZEMNÍ PODLAŽÍ A OBYTNÉ PODKROVÍ
MOŽNOST PODSKLEPENÍ 1 PODZEMNÍM PODLAŽÍM
- STŘECHY: VALBOVÁ STŘECHA - SKLON 15°-30°, SEDLOVÁ STŘECHA - SKLON 30°-45°
NEPŘIPOUŠTÍ SE PLOCHÁ, POLOVALBOVÁ NEBO MANSARDOVÁ STŘECHA
MATERIÁL ŠIKMÝCH STŘECH - MALOPLOŠNÁ SKLÁDANÁ KRYTINA
- ZASTAVITELNOST: MAX. 35% VČETNĚ ZPEVNĚNÝCH PLOCH
MIN. ZASTOUPENÍ ZELENĚ NA PARCELE 40%
- NA KAŽDÉM POZEMKU RODINNÉHO DOMU MUSÍ BÝT ŘEŠENA MIN. 2 PARKOVACÍ MÍSTA

LEGENDA HRANIC

	HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
	KATASTRÁLNÍ MAPA
	NAVŘZENÉ DĚLENÍ PARCEL
	STAVEBNÍ ČÁRA
	ODSTUPY OD SOUSEDNÍCH PARCEL
	ORIENTAČNÍ UMÍSTĚNÍ RODINNÝCH DOMŮ
	OCHRANNÉ PÁSMA VN
	OCHRANNÉ PÁSMA SILNICE III. TŘÍDY
	OCHRANNÉ PÁSMA ZEMĚDĚLSKÉHO AREÁLU

LEGENDA PLOCH

	PLOCHY BYDLENÍ - MĚSTSKÉ - Bm
	PLOCHY ZELENĚ - VEŘEJNÉ - Zv
	PLOCHY ZELENĚ - SOUKROMÉ A VYHRAZENÉ - Zsv
	PLOCHY ZELENĚ - OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ - Zoi
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DI - STAV
	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - DI - NÁVRH
	426/1 KATASTRÁLNÍ ČÍSLA
	ČÍSLOVANÍ NAVŘZENÝCH PARCEL RODINNÝCH DOMŮ
	PLOCHA NAVŘZENÝCH PARCEL RODINNÝCH DOMŮ



M 1 : 1000