**OBEC ZÁBOŘÍ**

**Zápis**

**z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Záboří č. 27 ze dne 5. 3. 2025 od 17.00 hod. v kanceláři Obecního úřadu v Záboří**

**Přítomno:** 7 členů OZ, jmenovitě dle prezenční listiny

**Zapisovatel:** Blanka Potůčková

**Ověřovatelé:** Pavel Marek

Václav Běle

**Navržený program:**

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Prodej pozemku p.č. 861/2 – vyhlášený záměr 20. 1. 2025
5. Úprava obecního pozemku před vraty č.p. 76
6. Žádosti o zařazení do veřejných zakázek a obecních oprav
7. Elektřina sál KD č.p. 32 a klubovna č.p. 4
8. Návrh na úpravu názvu rozhledny Pětnice
9. Velikonoční zábava 19. 4. 2025
10. Znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
11. Stanovení ceny za m3 dovezených kalů likvidovaných v ČOV Záboří
12. Zábrany proti hnízdění vlaštovek na budově ZŠ Záboří
13. Investiční záměr ZŠ Záboří – zvětšovací a čtecí zařízení pro slabozraké
14. Zaměstnanec údržby obce
15. Různé

**1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 17.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání OZ bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce OÚ Záboří. Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech bodech programu.Zapisovatelkou byla určena Blanka Potůčková. Ověřovateli zápisu byli určeni Pavel Marek a Václav Běle.

**2. Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl úpravu spočívající v rozšíření programu o body: Žádost o odkup obecního pozemku p.č. 1022/1, Žádost o připojení k obecnímu vodovodu, Žádost o podporu linky bezpečí, Žádost o podporu sociálních služeb – Fokus Písek, Žádost ZKD Sušice o podporu místního obchodu z dotačního programu Jihočeského kraje, Tyto body mají nyní čísla 15, 16, 17, 18 a 19 a bod Různé se přesouvá pod číslo 20.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje následující rozšířený program 27. zasedání:**

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Prodej pozemku p.č. 861/2 – vyhlášený záměr 20. 1. 2025
5. Úprava obecního pozemku před vraty č.p. 76
6. Žádosti o zařazení do veřejných zakázek a obecních oprav
7. Elektřina sál KD č.p. 32 a klubovna č.p. 4
8. Návrh na úpravu názvu rozhledny Pětnice
9. Velikonoční zábava 19. 4. 2025
10. Znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti
11. Stanovení ceny za m3 dovezených kalů likvidovaných v ČOV Záboří
12. Zábrany proti hnízdění vlaštovek na budově ZŠ Záboří
13. Investiční záměr ZŠ Záboří – zvětšovací a čtecí zařízení pro slabozraké
14. Zaměstnanec údržby obce
15. Žádost o odkup obecního pozemku p.č. 1022/1
16. Žádost o připojení k obecnímu vodovodu č.p. 42
17. Žádost o podporu linky bezpečí
18. Žádost o podporu sociálních služeb – Fokus Písek
19. Žádost ZKD Sušice o podporu místního obchodu z dotačního programu Jihočeského kraje
20. Různé

**Výsledek hlasování:** **pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 276/25 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení**

Kontrola usnesení z minulé schůze.

**Návrh usnesení:** **ZO schvaluje zápis a plnění usnesení z 26. zasedání ZO ze dne 17. 1. 2025.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 277/25 bylo schváleno**

**4. Prodej pozemku p.č. 861/2 – vyhlášený záměr 20. 1. 2025**

Starosta obce shrnul informace o pozemku p.č. 861/2: nachází se v katastru obce Záboří, je ve vlastnictví obce Záboří, celková výměra je 736 m2, druh pozemku - zahrada. Na pozemku se nachází objekt číslo st. 198 a dále se na pozemku nachází hlavní šoupě (uzávěr vody) pro bytovku č.p. 104.

Záměr na prodej byl zveřejněn na úřední desce dne 20. 1. 2025. Do dnešního dne se přihlásil jeden zájemce o koupi části obecního pozemku 861/2, pan xxxxx xxxxx, bytem xxxxx.

Proběhla diskuze mezi členy zastupitelstva. V ní se řešilo, jestli je vhodné prodávat tento pozemek z hlediska přístupnosti k inženýrským sítím. Z důvodu přítomnosti hlavního uzávěru vody nebude hranice nově odměřeného pozemku na místě vyznačeném v záměru, ale cca 0,5 m od hlavního uzávěru vody. Zastupitelstvo obce stanovilo cenu 100 Kč/1m2.

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo obce Záboří schvaluje prodej části pozemku p.č. 861/2, jehož hranice bude určovat na jedné straně kaplička na elektřinu a na druhé straně hlavní uzávěr vody pro bytovku č.p. 104 xxxxx xxxxx, bytem xxxxx za těchto podmínek:**

1. **Od hlavního uzávěru vody pro bytovku č.p. 104 bude hranice nově odměřeného pozemku vzdálena minimálně 0,5 m.**
2. **Výměra pozemku bude určena zaměřením geodeta.**
3. **Zaměření bude osobně přítomen starosta obce Michal Říšský, nebo jím určený zástupce.**
4. **Cena pozemku bude 100 Kč/1m2.**
5. **Zaměření, kupní smlouva a zápis do katastru nemovitostí se uskuteční na náklady kupujícího.**
6. **Celková částka bude zaplacena při podpisu kupní smlouvy.**

**Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 278/25 bylo schváleno**

**5. Úprava obecního pozemku před vraty č.p. 76**

Na minulém zasedání č. 26 starosta informoval o situaci a potřebě úpravy obecního pozemku před č.p. 76. Do dnešního zasedání podal 2 nabídky na realizaci úprav pan xxxxx xxxxx, Záboří 92, IČO 63289326. První nabídka se týká pouze úseku kolem č.p. 76, který měří 25 m a cena úpravy je 55 900 Kč. Druhá varianta zahrnuje i prostor před přilehlou budovou č.p. 32 Zábořská hospůdka, měří 75 m a cena úpravy je 94 000 Kč. Protože byla zatím doručena pouze jedna cenová nabídka a další zájemce projevil zájem podat svou nabídku, odkládá se řešení na příští zasedání zastupitelstva obce.

**6. Žádosti o zařazení do veřejných zakázek a obecních oprav**

Starosta obce seznámil zastupitelstvo se žádostmi místních podnikatelů. Celkem se jedná o 3 žádosti místních podnikatelů v oboru stavebnictví: xxxxx, xxxxx, xxxxx a jednoho podnikatele v oboru výškových a rizikových prací, údržby zeleně a truhlářských prací: xxxxx. Obec preferuje spolupráci s místními řemeslníky, proto se zastupitelé obce shodli, že záměry obecních oprav a zakázek nad 10 000 Kč budou zveřejněny a oznámeny výše uvedeným zájemcům včetně nejzazšího termínu doručení cenových nabídek. Oznámení se uskuteční formou e-mailu. Na nabídky doručené po určeném termínu nebude brán zřetel.

**Návrh usnesení:** **Zastupitelstvo obce Záboří bere na vědomí žádosti místních podnikatelů o zařazení do veřejných zakázek a obecních oprav. Zastupitelstvo obce ukládá Obecnímu úřadu Záboří každý záměr oprav a zakázek nad 10 000 Kč zveřejnit na úřední desce včetně termínu, ve kterém je možné podávat cenové nabídky.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 279/25 bylo schváleno**

**7. Elektřina sál KD č.p. 32 a klubovna č.p. 4**

Starosta obce seznámil ostatní zastupitele obce se situací ohledně účtování elektřiny v sále Zábořské hospůdky. Vyzval je ke stanovení sazby (protože na tento objekt je uzavřena smlouva se spotovými cenami, takže nelze získat informaci o ceně za 1 kWh od dodavatele elektřiny) a dále, aby stanovili výjimky, v jakých případech bude pořadatel platby za elektřinu na sále zproštěn. Z diskuse vzešly tyto pravidla: cena za elektřinu na sále je 15 Kč/1 kWh, elektřina nebude účtována za akce, které obec pořádá nebo spolupořádá a rovněž nebude účtována pořadatelům TJ ZD Záboří, SDH Záboří a ZŠ a MŠ Záboří. V ostatních případech bude uzavřena smlouva a elektřina bude spolu s nájmem účtována pořadateli.

**Návrh usnesení:** **Zastupitelstvo obce Záboří určuje cenu elektřiny v sále Zábořské hospůdky na 15 Kč/1kWh. Elektřina nebude účtována za akce, na kterých se obec spolupodílí, nebo je sama pořádá, dále za akce pořádané místními spolky TJ ZD Záboří a SDH Záboří a za akce pořádané příspěvkovou organizací ZŠ a MŠ Záboří.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 280/25 bylo schváleno**

**8. Návrh na úpravu názvu rozhledny Pětnice**

Starosta obce přednesl návrh Klubu přátel rozhleden na rozšíření názvu místní rozhledny Pětnice, která se nachází na obecním pozemku, na Pětnice – rozhledna Christiana Battaglii. Christian Battaglia je významný cyklista, rodák ze sousedních Bratronic, který je pohřben na hřbitově Záboří. Protože je zde všem známý, není třeba připomínat všechny jeho obdivuhodné výkony na kole. Obec Záboří pořádá každým rokem vzpomínkovou jízdu na jeho počest, které se účastní cyklisté ze všech koutů republiky a minulý rok dokonce i ze zahraničí. Jedná se o důležitou a zajímavou postavu regionu, která si tuto poctu rozhodně zaslouží.

**Návrh usnesení:****Zastupitelstvo obce Záboří schvaluje změnu názvu rozhledny Pětnice na "Pětnice - rozhledna Christiana Battaglii ". Na realizaci změny názvu rozhledny a informování veřejnosti bude obec Záboří spolupracovat s Klubem přátel rozhleden, který změnu názvu inicioval.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 281/25 bylo schváleno**

**9. Velikonoční zábava 19. 4. 2025**

Místostarosta obce přednesl návrh na uspořádání velikonoční zábavy se skupinou Cerveza dne 19. 4. 2024.

**Návrh usnesení:** **Zastupitelstvo obce Záboří schvaluje uspořádání velikonoční zábavy se skupinou Cerveza dne 19. 4. 2024 v Zábořské hospůdce. Zastupitelstvo obce pověřuje místostarostu obce organizací akce. Schválený rozpočet akce je 15 000 Kč.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 282/25 bylo schváleno**

**10. Znění smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti**

Starosta přednesl informace o potřebě zřízení služebnosti v současnosti budované kanalizace v obci a předložil návrh smlouvy o smlouvě budoucí, která se bude uzavírat s občany, přes jejichž pozemek povede obecní část kanalizace. Návrh smlouvy **je přílohou č. 1** tohoto zápisu.

**Návrh usnesení:** **Zastupitelstvo obce Záboří se seznámilo se zněním smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti kanalizace a schvaluje její znění.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 283/25 bylo schváleno**

**11. Stanovení ceny za m3 dovezených kalů likvidovaných v ČOV Záboří**

Starosta obce seznámil zastupitele obce s problematikou vývozu kalů ze soukromých septiků do ČOV Záboří. Dne **11. 6. 2010** byla schválena cena za odvoz fekálií na 1000 Kč za cisternu. Protože má cisterna objem 8m3, vychází cena za likvidaci 1m3 kalů v ČOV Záboří na 125 Kč/1m3. Po patnácti letech je nutné cenu za 1m3 upravit, protože mezitím vzrostly několikanásobně náklady na údržbu ČOV a druhým důvodem je, že zájem o vývoz do ČOV Záboří se zvyšuje, což může být způsobeno rovněž velmi nízkou cenou za 1m3 v porovnání s jinými subjekty, kteří se vývozem septiků zabývají.

**Návrh usnesení:** **Zastupitelstvo obce Záboří stanovuje částku za likvidaci kalů dovezených do ČOV Záboří k likvidaci na 300 Kč za 1 m3. Zastupitelstvo ukládá obecnímu úřadu informovat o této částce občany a zajistit její vybírání.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 284/25 bylo schváleno**

**12. Zábrany proti hnízdění vlaštovek na budově ZŠ Záboří**

Pracovnice úklidu ze ZŠ a MŠ Záboří doručily na OÚ žádost o vyřešení každoročního problému hnízdění vlaštovek na ZŠ a MŠ Záboří a s ním spojeného nepořádku. V proběhlé diskusi bylo zmíněno několik návrhů, kterým lze vlaštovkám zabránit v hnízdění. Nejdříve bude vyzkoušena nejméně nákladná a nejméně pracná metoda, tj. nástřik okenních rámů proti přilnavosti různých materiálů a v případě neúspěchu této metody bude zveřejněna výzva k podání nabídek na jiné řešení.

**Návrh usnesení:** **Zastupitelstvo obce Záboří schvaluje vyzkoušení nástřiku okenních rámů proti přilnavosti materiálů, ze kterých si ptáci budují hnízda a v případě neúčinnosti této metody následné zveřejnění výzvy na instalaci mechanických zábran proti hnízdění vlaštovek na budovách ZŠ a MŠ Záboří.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 285/25 bylo schváleno**

**13. Investiční záměr ZŠ Záboří – zvětšovací a čtecí zařízení pro slabozraké**

Ředitel ZŠ a MŠ Záboří doručil na podatelnu OÚ Záboří žádost o schválení investičního záměru na zvětšovací a čtecí zařízení pro slabozraké. Zařízení by bylo hrazeno z programu 133 350 Ministerstva školství v plné výši = 60 000 Kč. K žádosti o zakoupení této pomůcky je nutný souhlas zřizovatele.

**Návrh usnesení:** **Zastupitelstvo obce Záboří schvaluje investiční záměr příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Záboří na pořízení zvětšovacího a čtecího zařízení pro slabozraké z programu 133 350 Podpora zajištění vybraných investičních podpůrných opatření při vzdělávání dětí, žáků a studentů se speciálními vzdělávacími potřebami – podprogram 133D 351.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 286/25 bylo schváleno**

**14. Zaměstnanec údržby obce**

Starosta obce seznámil ostatní zastupitele s průběhem výběrového řízení na pracovníka údržby obce. V současné době se rozhoduje mezi třemi zájemci, čtvrtý v průběhu řízení z osobních důvodů odstoupil. Protože všichni tři zájemci mají podobné kvalifikační předpoklady a důležitým požadavkem obce je časová flexibilita, doporučil starosta jako nového zaměstnance údržby obce xxxxx bytem xxxxx, s čímž souhlasí i ostatní zastupitelé obce.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje přijetí xxxxx xxxxx, bytem xxxxx do pracovního poměru se zkušební dobou 3 měsíce, na dobu určitou 1 rok.**

**Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 1**

**Usnesení č. 287/25 bylo schváleno**

.

**15. Žádost o odkup obecního pozemku p.č. 1022/1**

Na základě žádosti xxxxx, bytem xxxxx, doručené do podatelny OÚ Záboří dne 28. 2. 2025 vyhlašuje OZ Záboří záměr na prodej části obecního pozemku o výměře cca 166 m2 z parcelního čísla 1022/1.

**Návrh usnesení:** **OZ Záboří vyhlašuje záměr na prodej části obecního pozemku o výměře cca 166 m2 z parcelního čísla 1022/1.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 287/25 bylo schváleno**

**16. Žádost o připojení k obecnímu vodovodu**

xxxxx, bytem xxxxx doručil do podatelny OÚ Záboří dne 28. 2. 2025 žádost o připojení své nemovitosti v Záboří č.p. 42 k obecnímu vodovodu.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje připojení nemovitosti Záboří č.p. 42 majitele xxxxx, bytem xxxxx k obecnímu vodovodu.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 288/25 bylo schváleno**

**17. Žádost o podporu linky bezpečí**

Do datové schránky obce Záboří byla doručena žádost Linky bezpečí o finanční podporu ve výši 4000 Kč. ZO Záboří žádost projednalo a zamítá ji z důvodu napjatého rozpočtu obce. V letošním roce se musí vynaložit maximální objem finančních prostředků obce na dobudování kanalizace a musela být realizována neplánovaná nákladná oprava ve vodárně.

**Návrh usnesení:** **OZ Záboří zamítá žádost o finanční podporu organizace Linka bezpečí z důvodu realizace nákladné investiční akce s názvem „Dobudování kanalizace“ na svém území.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 289/25 bylo schváleno**

**18. Žádost o podporu sociálních služeb – Fokus Písek**

Do datové schránky obce Záboří byla doručena žádost organizace Fokus Písek o finanční podporu registrovaných sociálních služeb v roce 2025 ve výši 5 000 Kč. V ubytovacím zařízení této organizace ve Strakonicích se nachází 1 klient s trvalým pobytem v Záboří, proto se ZO Záboří rozhodlo organizaci Fokus vyhovět.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje žádost o finanční podporu registrovaných sociálních služeb organizace Fokus v roce 2025 ve výši 5 000 Kč.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 290/25 bylo schváleno**

**19. Žádost ZKD Sušice o podporu místního obchodu COOP z dotačního programu Jihočeského kraje**

Do podatelny OÚ Záboří byla doručena žádost ZKD Sušice, aby obec podala žádost o dotaci z programu Jihočeského kraje na podporu venkovských prodejen. Proběhla diskuse, ve které byla řešena kvalita služeb a výběr zboží v místním obchodě a dále nutná spoluúčast 20 % na nákladech pro žadatele o dotaci což by v našem případě bylo cca 20 000 Kč z obecních prostředků. Vzhledem k tomu, že obec Záboří má v letošním roce zvláště napjatý rozpočet, rozhodlo se zastupitelstvo obce Záboří žádost zamítnout.

**Návrh usnesení:** **OZ zamítá podání žádosti o podporu místního obchodu Coop z dotačního programu Jihočeského kraje z důvodu realizace nákladné investiční akce s názvem „Dobudování kanalizace“ na svém území.**

**Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 291/25 bylo schváleno**

**20. Různé**

* Starosta obce seznámil zastupitele s přípravami na MDŽ a s úkoly, které je ještě třeba zajistit a požádal je o pomoc.
* Obci Záboří bylo přidělena dotace na opravy sálu Zábořské hospůdky. Opravy je třeba realizovat ode dneška do 4 měsíců.
* Starosta informoval o nabídce zápůjčky hasičské cisterny z Mladé Vožice. Je 20 let v provozu, má najeto 71 000 km a je třeba vyzkoušet, jestli se vejde do garáže.

**Zápis vyhotoven dne 11. 3. 2025**

**Zapsala:** Blanka Potůčková…………………………………….

**Ověřovatelé:** Václav Běle….……………………………………

Pavel Marek……………………………………...

**Starosta obce:** Michal Říšský ………………………………….