



OBEC ZÁBOŘÍ

Zápis

**z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Záboří č. 31 ze dne 10. 9. 2025 od 18.00 hod.
v kanceláři Obecního úřadu v Záboří**

Přítomno: 6 členů OZ, 7 hostů, jmenovitě dle prezenční listiny

Zapisovatel: Blanka Potůčková

Ověřovatelé: Maxim Braun

Vladimír Čapek

Navržený program:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení

Finanční a hospodářské záležitosti

4. Úvěr na dostavbu kanalizace
5. Výše úplaty v MŠ Záboří pro školní rok 2025/2026
6. Finanční dar pro SDH Mladá Vožice

Majetkoprávní záležitosti

7. Prodej nových parcel – zástavní právo pro banku
8. Avie SDH Záboří – záměr prodat
9. Byt u sportovní haly č.p. 86 – záměr pronajmout
10. Budova č.p. 87 – rekonstrukce a vyhlášení výběrového řízení

Obecní infrastruktura a služby

11. Žádost o připojení k obecnímu vodovodu – č.p. 11
12. Obecní vodovod – zahájení plateb po připojení
13. Renovace sálu – pravidla půjčování a údržby
14. Obecní přívěs – pódium – půjčování jiným subjektům
15. Nařízení obce – zákaz podomního prodeje
16. Toulavé a opuštěné kočky a koťata v obci

Kulturní a společenské akce

17. Zábavy v Záboří – Hrc Pre 13. 12. 2025, Babouci 6. 12. 2025
18. Různé

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 19.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání OZ bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce OÚ Záboří. Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech bodech programu. Navrhl zapisovatele – Blanku Potůčkovou a ověřovatele – Maxima Brauna a Vladimíra Čapka.

ZO určuje ověřovatele zápisu: Maxima Brauna a Vladimíra Čapka a zapisovatelku Blanku Potůčkovou.

2. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta navrhl úpravu spočívající v rozšíření programu o body:

- Pronájem sportovní haly v termínu 11.– 15. 8. 2025
- Zrušení vyhlášeného záměru na prodej obecního pozemku
- Pořízení nového sporáku do školní jídelny
- Pronájem dílen ve škole – souhlas zřizovatele PO ZŠ Záboří
- Žádost o pronájem pozemku před budovou č.p. 54

Návrh usnesení: OZ schvaluje následující rozšířený program 31. zasedání:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola plnění usnesení

Finanční a hospodářské záležitosti

4. Úvěr na dostavbu kanalizace
5. Výše úplaty v MŠ Záboří pro školní rok 2025/2026
6. Finanční dar pro SDH Mladá Vožice

Majetkoprávní záležitosti

7. Prodej nových parcel – zástavní právo pro banku
8. Avie SDH Záboří – záměr prodat
9. Byt u sportovní haly č.p. 86 – záměr pronajmout
10. Budova č.p. 87 – rekonstrukce a vyhlášení výběrového řízení

Obecní infrastruktura a služby

11. Žádost o připojení k obecnímu vodovodu – č.p. 11
12. Obecní vodovod – zahájení plateb po připojení
13. Renovace sálu – pravidla půjčování a údržby
14. Obecní přívěs – pódium – půjčování jiným subjektům
15. Nařízení obce – zákaz podomního prodeje
16. Toulavé a opuštěné kočky a koťata v obci

Kulturní a společenské akce

17. Zábavy v Záboří – Hrc Pre 13. 12. 2025, Babouci 6. 12. 2025

Rozšíření programu

- 18. Pronájem sportovní haly v termínu 11.–15. 8. 2025
- 19. Zrušení vyhlášeného záměru na prodej obecního pozemku
- 20. Pořízení nového sporáku do školní jídelny
- 21. Pronájem dílen ve škole – souhlas zřizovatele PO ZŠ Záboří
- 22. Žádost o pronájem pozemku před budovou č.p. 54
- 23. Různé

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 330/25 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení

Kontrola usnesení z minulé schůze.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis a plnění usnesení z 30. zasedání ZO ze dne 25. 6. 2025.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 331/25 bylo schváleno

4. Úvěr na dostavbu kanalizace

Aby měla obec dost finančních prostředků na dostavbu kanalizace, bude nutné si vzít úvěr ve výši maximálně 12 000 000 Kč. Banka UniCredit poskytla obci záruku úvěru již v začátku dobudování kanalizace, bez této záruky by obec dotace na dobudování kanalizace vůbec nezískala. Zástupce UniCredit Bank, pan Roman Vít, který vypracoval nabídku úvěru, přítomné seznámil s podmínkami čerpání a splácení úvěru. Diskuse se týkala výše úrokové sazby, délky splatnosti a zajištění úvěru. V nabídce je možnost flexibilního čerpání částky dle potřeb obce, tzn., že když budeme potřebovat celkem 6 000 000 Kč, víc čerpat nemusíme a rovněž podmínky splácení budou dle potřeb obce, splácení může být čtvrtletní, ale i jednorázové bez poplatku. Úroková sazba je pohyblivá (floatová) z důvodu stálého snižování úrokové sazby Českou národní bankou. Úrok se může kdykoliv zafixovat. Pan Vít doporučil fixování až při nejnižší úrokové sazbě. Podmínkou čerpání úvěru je, že peníze za prodané parcely budou poukazovány na běžný účet, který má obec Záboří u Unicredit bank. To s sebou nese ještě výhodu využití krátkodobých termínovaných vkladů, kde se mohou získané finance týdně zhodnocovat do doby, než je bude obec potřebovat. Zastupitelstvo se s nabídkou seznámilo a schválilo přijetí úvěru.

Návrh usnesení: ZO schvaluje přijetí investičního úvěru od UniCredit Bank dle předložené nabídky, která je přílohou č. 1 tohoto zápisu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 332/25 bylo schváleno

5. Výše úplaty v MŠ Záboří pro školní rok 2025/2026

Od školního roku 2024/2025 přešla na zřizovatele povinnost stanovit výši úplaty za poskytování předškolního vzdělávání v MŠ. Úplata za školní rok 2025/2026 měla být stanovena do 30. 6. 2025 a je tudíž stanovena zpětně. ZO se shodli, že měsíční úplata zůstane stejná, jako v předchozích letech, tj. 400 Kč pro děti, které navštěvují mateřskou školu 5 dní v týdnu a 200 Kč pro děti, které nedocházely do mateřské školy ani jeden den příslušného kalendářního měsíce.

Návrh usnesení: ZO stanovuje základní částku měsíční úplaty za poskytování předškolního vzdělávání dítěte v MŠ Záboří ve školním roce 2025/2026 na 400 Kč a pro děti, které nedochází do mateřské školy ani jeden den příslušného kalendářního měsíce na 200 Kč.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 333/25 bylo schváleno

6. Finanční dar pro SDH Mladá Vožice

SDH Mladá Vožice darovalo obci hasičskou cisternu Scania, přičemž ve voze ponechalo část vybavení. Obec se zavázala poskytnout organizaci SDH Mladá Vožice finanční dar ve výši 10 000 Kč jako kompenzaci za toto vybavení.

Návrh usnesení: OZ schvaluje finanční dar ve výši 10 000 Kč pro SDH Mladá Vožice jako kompenzaci za ponechané vybavení v cisterně Scania, kterou darovalo obci Záboří.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 334/25 bylo schváleno

7. Prodej nových parcel – zástavní právo pro banku

Kupující používají hypoteční financování a obec je majitelem stavebních parcel, proto je nezbytné zastupitelstvem obce schválit zřízení zástavního práva ve prospěch banky. Bez zástavního práva by banka nemohla uzavřít úvěrovou smlouvu a převod parcel by nebyl možný. Jedná se o standardní právní postup, chráníci jak banku, tak kupujícího – zástavní právo působí jako zajištění závazku a zvyšuje právní jistotu transakce. Starosta obce podepisuje zástavní smlouvy jako zástupce majitele pozemků (obce Zábोří). Smlouva se vloží na katastr nemovitostí a banka do cca 48 hodin uvolní peníze pro budoucího vlastníka, aby mohl pozemek zaplatit a pozemek přešel do jeho vlastnictví. Dle vyjádření zástupkyně realitní kanceláře Jakš – reality s.r.o., paní Jakšové s sebou nenese tento postup pro obec žádné riziko.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Zábоří schvaluje pro starostu obce Zábоří právo podepisovat zástavní smlouvy týkající se nových stavebních parcel U Vůsovky s těmito parcelními čísly: 416/48, 416/49, 416/50, 416/51, 416/52, 416/53, 416/54, 416/55, 416/56, 416/57, 416/58, 416/59, 416/60, 416/61, za účelem zajištění hypotečního úvěru pro zájemce o koupi uvedených stavebních parcel ve vlastnictví obce Zábоří.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 335/25 bylo schváleno

8. Avie SDH Zábоří – záměr na prodej

V souvislosti s pořízením nové cisterny navrhl starosta vyhlášení záměru na prodej dosavadní hasičské Avie. Avie neprošla technickou kontrolou, je zkorodovaná a není pro ni místo v garáži. ZO se shodli na vyhlášení záměru a v případě, že se Avie neprodá, bude dána ke sešrotování.

Návrh usnesení: OZ vyhláší záměr na prodej Avie SDH Zábоří, rok výroby 1984.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 336/25 bylo schváleno

9. Byt u sportovní haly č.p. 86 – záměr na pronájem

Dosavadní nájemník xxxxx xxxxx oznámil na OÚ Zábоří ukončení pronájmu obecního bytu č.p. 86 k 30. 9. 2025. Od 1. 10. 2025 tak bude byt opět k pronájmu. Obec Zábоří vyhláší záměr na jeho pronájem.

Návrh usnesení: Zastupitelstvo obce Zábоří vyhláší záměr na pronájem bytu č.p. 86 od 1. 10. 2025.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 337/25 bylo schváleno

10. Budova č.p. 87 – rekonstrukce, vyhlášení výběrového řízení

Na základě přiznané dotace ve výši 3 019 608 Kč může být v roce 2026 provedena revitalizace (výměna oken a zateplení fasády) budovy č.p. 87. Akce by startovala od 1. 3. 2026 a hotová by musela být do 31. 10. 2026. Projekt už je hotov dlouhou dobu a OZ se shodlo, že je potřeba tuto budovu co nejdříve revitalizovat.

Návrh usnesení: OZ schvaluje přijetí dotace od Ministerstva životního prostředí v rámci OPŽP 2021 - 2027 ve výši 3 019 608 Kč na revitalizaci veřejné budovy č.p. 87 v Záboří a její revitalizaci v roce 2026.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 338/25 bylo schváleno

11. Žádost o připojení k obecnímu vodovodu – č.p. 11

Pan xxxxx xxxxx podal dne 1. 7. 2025 žádost o připojení svého domu k obecnímu vodovodu. Žádost byla posouzena a kladně vyřízena.

Návrh usnesení: OZ schvaluje žádost Miroslava Augustina o připojení nemovitosti č.p. 11 k obecnímu vodovodu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 339/25 bylo schváleno

12. Obecní voda – zahájení platby po připojení

Byla projednána otázka, na kterou se poměrně často ptali občané na OÚ Záboří, zda stavebníci novostaveb začínají platit vodné a stočné již při připojení, nebo až po kolaudaci. Zastupitelstvem obce bylo potvrzeno, že povinnost platby vzniká okamžikem připojení k vodovodní síti a bylo doplněno, že totéž se týká i kanalizační sítě.

Návrh usnesení: OZ konstatuje, že povinnost platby vodného i stočného v obci vzniká odběrateli ihned po připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 340/25 bylo schváleno

13. Renovace sálu – pravidla půjčování a údržby

Starosta obce předložil na zasedání návrh pravidel pro pronajímání nově zrekonstruovaného sálu kulturního domu č.p. 32, Záboří. Byly stanoveny povinnosti nájemců týkající se vrácení sálu ve stavu, v jakém jej převzali, včetně případných sankcí. Bylo také určeno, kdo bude sál předávat a přebírat.

Navržené podmínky pronájmu sálové místnosti zahrnují:

- Pronájem pro místní občany 2 000 Kč, pro občany s trvalým pobytem v jiné obci 5 000 Kč/ 1 akce.
- Zajištění pořádku a úklidu: sál musí být vrácen ve stavu, v jakém byl převzat,
- Zákaz kouření a poškozování majetku,
- Kauce: vratná záloha, sloužící jako jistina pro případné úhrady škod, 5 000 Kč.
- Přebírání a předávání sálu: odpovědná osoba bude stanovena vždy před předáváním sálu nájemci.
- Sankce: v případě porušení pravidel (škoda, nepořádek), bude sál vrácen do původního stavu obecním úřadem, kauce bude částečně či úplně započtena a nepokryje-li náklady na uvedení do původního stavu, bude zbytek nákladů fakturován nájemci sálu.
- Elektřina se bude spolu s nájmem platit obecnímu úřadu a cena je stanovena na 15 Kč/1kWh.
- Organizace SDH a TJ ZD Záboří budou mít sál zdarma.

Návrh usnesení: OZ stanovuje pro pronájem sálu v KD č.p. 32 za těchto podmínek:

- **Pronájem pro místní občany 2 000 Kč, pro občany s trvalým pobytem v jiné obci 5 000 Kč.**
- **Zajištění pořádku a úklidu: sál musí být vrácen ve stavu, v jakém byl převzat,**
- **Zákaz kouření a poškozování majetku,**
- **Kauce: vratná záloha, sloužící jako jistina pro případné úhrady škod, 5 000 Kč.**
- **Přebírání a předávání sálu: odpovědná osoba bude stanovena vždy před předáváním sálu nájemci.**
- **Sankce: v případě porušení pravidel (škoda, nepořádek), bude sál vrácen do původního stavu obecním úřadem, kauce bude částečně či úplně započtena a**

nepokryje-li náklady na uvedení do původního stavu, bude zbytek nákladů fakturován nájemci sálu.

- **Elektřina se bude spolu s nájmem platit obecnímu úřadu a cena je stanovena na 15 Kč/1kWh.**
- **Organizace SDH a TJ ZD Záboří budou mít sál zdarma.**

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 341/25 bylo schváleno

14. Obecní přívěs – půjčování jiným subjektům

Obecní pódium bude půjčováno pouze sousedním spolupracujícím obcím, nikoliv vzdálenějším subjektům, aby se zabránilo nutnosti vybírat nájemné a tím provozování hospodářské činnosti obce.

Návrh usnesení: Obecní přívěs - pódium bude půjčováno pouze sousedním spolupracujícím obcím, nikoliv vzdálenějším subjektům, aby se zabránilo nutnosti vybírat nájemné a tím provozování hospodářské činnosti obce.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 342/25 bylo schváleno

15. Nařízení obce – zákaz podomního prodeje

Z důvodu neoficiálních stížností na otravné podomní prodejce, kteří se vyskytli nedávno v obci, projednalo ZO možnost zakázat podomní prodej v naší obci. Obec nemůže zákaz uskutečnit pouhým usnesením — je třeba vydat **obecně závaznou vyhlášku** (nařízení obce), která má právní sílu a je využitelná při kontrole a sankcích. Tato vyhláška musí být publikována na úřední desce a webových stránkách obce, kde bude dostupná veřejnosti. Také je možné omezit zákaz na konkrétní oblasti obce (např. okolí škol) nebo časově (např. zákaz po 21:00), podle místních potřeb.

Při porušení platí, že obec musí postupovat podle § 58 zákona o obcích jako při jiném správním deliktu. Zastupitelé obce se shodli na vydání obecně závazné vyhlášky o úplném zákazu podomního prodeje v obci.

Návrh usnesení: OZ schvaluje úplný zákaz podomního prodeje v obci Záboří a z toho důvodu vydání obecně závazné vyhlášky o zákazu podomního prodeje v obci Záboří.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 343/25 bylo schváleno

16. Toulavé a opuštěné kočky a koťata v obci

Tento bod byl po bouřlivé diskusi přesunut na další zasedání OZ.

17. Zábavy v Záboří – Hrc Prc a Babouci

Bylo projednáno konání dvou kulturních akcí: vystoupení dechové hudby Babouci dne 6. 12. 2025 a kapely Hrc Prc dne 13. 12. 2025. V případě Babouků činí náklady 40 000 Kč; částka, která nebude pokryta ze vstupného, bude doplacena z obecního rozpočtu. U akce skupiny Hrc Prc by náklady činily cca 20 000 Kč. Zastupitelé obce projednali obě akce. Výsledkem hlasování bylo určeno, že skupina Hrc prc nebude financována z obecního rozpočtu a skupina Babouci bude v případě ztráty dofinancována z obecního rozpočtu.

Návrh usnesení: Koncert skupiny Hrc prc 13. 12. 2025 nebude financován z obecního rozpočtu.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 344/25 bylo schváleno

Návrh usnesení: Koncert skupiny Babouci 6. 12. 2025 bude v případě ztráty financován z obecního rozpočtu doplatkem k vybranému vstupnému.

Výsledek hlasování: pro 3 proti 2 zdržel se 1

Usnesení č. 345/25 bylo schváleno

18. Pronájem sportovní haly v termínu 11. – 15. 8. 2025

Organizace TJ ČZ Strakonice, oddíl volejbalu, měla pronajatou sportovní halu Záboří v termínu 11. – 15. 8. 2025. Z důvodu příznivého počasí se jejich sportovní aktivity odehrávaly venku, ale bylo využito zázemí sportovní haly. OZ se shodlo, že z důvodu zamluvení termínu 11. – 15. 8. 2025, kdy by nebylo možno si zamluvit sportovní halu případným jiným zájemcem, protože byla plně k dispozici výše uvedené organizaci, a dále z důvodu využívání zázemí touto organizací, bude organizace TJ ČZ Strakonice platit cenu jako všichni ostatní, kteří si halu pronajímají, tj 350 Kč/1 h.

Návrh usnesení: OZ stanovuje cenu pronájmu sportovní haly Zábokří v termínu 11. – 15. 8. 2025 organizací TJ ČZ Strakonice na 350 Kč/1 hodinu, jako u všech ostatních organizací, které sportovní halu Zábokří využívají.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 346/25 bylo schváleno

19. Zrušení vyhlášeného záměru na prodej obecního pozemku

Po diskusi byl tento bod programu zrušen.

20. Pořízení nového sporáku do školní jídelny

Ve školní kuchyni ZŠ a MŠ Zábokří je stále používán sporák z roku 1982, na kterém fungují již jen dvě plotýnky. Z toho důvodu je nezbytné pořídit sporák nový, plně funkční. K tomu se váže i potřeba nových hrnců, protože stávající jsou také pravděpodobně ještě z osmdesátých let minulého století. Fotodokumentace stavu sporáku i nádobí je přílohou č. 2 tohoto zápisu.

Návrh usnesení: OZ schvaluje neinvestiční příspěvek ve výši 45 000 Kč na nákup nového sporáku a sady nádobí na vaření pro příspěvkovou organizaci ZŠ a MŠ Zábokří z důvodu výměny zastaralého a nefunkčního vybavení.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 347/25 bylo schváleno

21. Pronájem dílen ve škole – souhlas zřizovatele PO ZŠ Zábokří

Ředitel ZŠ a MŠ předložil zastupitelstvu obce Zábokří návrh na pronájem keramické dílny v ZŠ Zábokří organizaci ZUŠ Blatná. K pronájmu je potřeba souhlas zřizovatele.

Návrh usnesení: OZ schvaluje, aby příspěvková organizace ZŠ a MŠ Zábokří pronajímala keramickou dílnu v ZŠ Zábokří organizaci ZUŠ Blatná.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 348/25 bylo schváleno

22. Žádost o pronájem pozemku před budovou č.p. 54

Do podatelny OÚ Záboří byla doručena žádost xxxx xxxxx o pronájem pozemku před budovou č.p. 54 a přiložený nákres. Důvodem pronájmu je podnikatelský záměr. Zastupitelé prodiskutovali žádost a poukázali na to, že na určeném místě je parkovací místo a vhodnější by byl prostor z levé strany domu č.p. 54 na místě bývalé telefonní budky. Žadatelka, která byla na zasedání přítomna, souhlasila s touto drobnou změnou v žádosti.

Návrh usnesení: ZO vyhláší na základě žádosti xxxx xxxxx, bytem Záboří č.p. xxx, záměr na pronájem místa cca 3m² na levé straně (při pohledu zepředu) vedle bytového domu č.p. 54, na místě bývalé telefonní budky.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 349/25 bylo schváleno

23. Různé

Dále bylo prodiskutováno:

- Zasazení nových 6 ks stromků, které uschly v aleji u kravína.
- Překátrování obecního kompostu firmou xxxxx xxxxx, xxxxx, IČO xxxxx, do maximální částky 10 000 Kč a uložení zeminy v areálu vodárny Záboří pro potřeby obce.
- 8. 11. se uskuteční obecní brigáda.
- 29. 11. od 13 hodin se bude zdobit vánoční strom u zastávky a večer v Zábořské hospůdce proběhne setkání výborů.
- Gratulace oslavencům v září – starosta obce seznámil ostatní zastupitele s oslavenci na září a požádal zastupitele, zda by se mohli zúčastnit gratulace.
- Zjišťování dotací na hasičský vozík – starosta obce informoval ostatní zastupitele o vypsané dotaci na hasičský vozík a o tom, že zjišťuje všechny potřebné podklady pro rozhodnutí, zda dotaci využít.

Zápis vyhotoven dne 16. 9. 2025

Zapsala: Blanka Potůčková.....

Ověřovatelé: Maxim Braun.....

Vladimír Čapek.....

Starosta obce: Michal Říšský