



OBEC ZÁBOŘÍ

Zápis

**z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Záboří č. 21 ze dne 10. 2. 2022 od 18.00 hod.
v kanceláři Obecního úřadu v Záboří**

Přítomno: 6 členů OZ, jmenovitě dle prezenční listiny

Zapisovatel: Blanka Potůčková

Ověřovatelé: Michal Běle

Pavel Marek

Navržený program:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Smlouva o dílo – revitalizace veřejné budovy č.p. 87 – pošta
5. Smlouva o dílo – zázemí sportoviště Záboří
6. Studie nových parcel a návrh na zadání zpracování projektu
7. Nové vybavení kanceláře OÚ
8. Žádost o prodej obecního pozemku
9. Různé

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání OZ bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce OÚ Záboří. Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech bodech programu. Navrhl zapisovatele – Blanku Potůčkovou a ověřovatele – Michala Běleho a Pavla Marka.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Michala Běleho a Pavla Marka a zapisovatelku Blanku Potůčkovou.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 1 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou doručenu **členům** zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce.

Starosta navrhl změnu programu spočívající v rozšíření programu o bod 9: ZŠ a MŠ Záboří – strategický rámec MAP – seznam investičních priorit na roky 2021 - 2027. Bod Různé se tím posunul na č. 10. Starosta dal hlasovat o rozšířeném programu, jak je uveden v návrhu usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují následující rozšířený program schůze č. 21:

- 1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
- 2. Schválení programu**
- 3. Kontrola usnesení**
- 4. Smlouva o dílo – revitalizace veřejné budovy č.p. 87 – pošta**
- 5. Smlouva o dílo – zázemí sportoviště Záboří**
- 6. Studie nových parcel a návrh na zadání zpracování projektu**
- 7. Nové vybavení kanceláře OÚ**
- 8. Žádost o prodej obecního pozemku**
- 9. ZŠ a MŠ Záboří – strategický rámec MAP – seznam investičních priorit na roky 2021 - 2027**
- 10. Různé**

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 2 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení

Kontrola usnesení z minulé schůze.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis a plnění usnesení z 20. zasedání ZO ze dne 27. 1. 2022.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 3 bylo schváleno

4. Smlouva o dílo – revitalizace veřejné budovy č.p. 87 – pošta

V obci Zábोří zbývá jedna obecní budova, která ještě nebyla opravena ani zateplena. Jedná se o budovu č.p. 87 – pošta, kadeřnictví, lékař. Firma G-PROJECT, s.r.o. učinila obecnímu zastupitelstvu nabídku na uzavření smlouvy o dílo. Předmětem této smlouvy je zpracování a kompletace žádosti o dotaci a manažerské řízení přípravy projektu na revitalizaci této veřejné budovy. Cena díla činí 80 000 Kč bez DPH a faktura by byla vystavena až v okamžiku schválení projektu k financování.

Návrh usnesení: OZ schvaluje uzavření smlouvy o dílo s názvem Revitalizace veřejné budovy Zábोří s firmou G-PROJECT, s.r.o.. Předmětem této smlouvy je zpracování žádosti a zajištění dotace na revitalizaci veřejné budovy č.p. 87 – pošta, kadeřnictví, lékař. Cena činí 80 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 4 bylo schváleno

5. Smlouva o dílo – zázemí sportoviště Zábोří

Firma G-PROJECT, s.r.o. učinila zastupitelům obce rovněž nabídku na smlouvu o dílo na zajištění dotace na opravu sociálního zařízení ve sportovní hale. WC v hale jsou ještě původní a rekonstrukce je nutná. Časté jsou poruchy, protékání i rozbitá prkénka, nemluvě o problematické údržbě a zápachu, který se odsud line. Poté, co proběhly úpravy šaten a rekonstrukce sprch je kontrast mezi zrekonstruovanou částí a původními WC ještě patrnější. Cena díla činí 50 000 Kč bez DPH.

Návrh usnesení: OZ schvaluje uzavření smlouvy o dílo s názvem Zázemí sportoviště Zábोří s firmou G-PROJECT, s.r.o.. Předmětem této smlouvy je zpracování žádosti o dotaci a zkompletování příloh. Cena činí 50 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 5 bylo schváleno

6. Studie nových parcel a návrh na zadání zpracování projektu

Firma K + K konzult zpracovala předběžnou studii nových stavebních parcel, které se budou budovat na obecním pozemku p.č. 416/1 v lokalitě U Vůsovky a již teď je o ně velký zájem. Jednatel firmy, pan Jindřich Korbel zaslal na Obecní úřad Zábokí cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace pro společné řízení v ceně 254 100 Kč vč. DPH a na zpracování projektové dokumentace pro provádění stavby v ceně 157 300 Kč vč. DPH. Cena projektové dokumentace obsahuje: geodetické zaměření, požárně bezpečnostní řešení, kanalizaci splaškovou, kanalizaci dešťovou, vodovodní řad, komunikace, STL plynovod, veřejné osvětlení, zajištění PD připojení elektro u EgD. Dále jsou součástí nabídky i termíny realizace – projekt pro společné řízení – 3 měsíce od podpisu Smlouvy o dílo, projekt pro provádění stavby – 2 měsíce od vydání společného povolení.

Návrh usnesení: OZ schvaluje uzavření smlouvy o dílo s firmou K + K KONZULT na zpracování projektu pro společné řízení stavby s názvem: Základní technická vybavenost v obci Zábokí. Jedná se o novostavbu komunikace a inženýrských sítí pro výstavbu rodinných domů v lokalitě U Vůsovky, na obecním pozemku p.č. 416/1 v k.ú. obce Zábokí. Celková cena projektu pro společné řízení a pro provádění stavby je 411 400 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 6 bylo schváleno

7. Nové vybavení kanceláře OÚ

Na minulé schůzi zastupitelé obce projednávali možnost nového vybavení kanceláře OÚ Zábokí. Zastupitelé se shodli, že se rozhodnou podle cenových nabídek oslovených dodavatelů. Tyto nabídky byly doručeny na OÚ: oprava podlahy – 1.varianta 32 670,-

2. varianta 34 364,-

Stropy, stěny, nátěry 73 653,-

Nábytek kancelář + spisovna 197 000,-

Po projednání cen nabídek se zastupitelé obce dohodli, že nabídku vyhotoví ještě další zájemce, aby měli více nabídek k porovnání. Nabídky budou přijímány do 28. února 2022 včetně.

8. Žádost o prodej obecního pozemku

XXXXXXXXXXXX a XXXXXXXXXXXX podali na OÚ Zábokř žádost o prodej pozemku p. č.416/44.Jedná se o studnu, ze které oba čerpají vodu. Na základě jejich žádosti byl již jednou záměr vyhlášen a prodej pozemku výše jmenovaným zájemcům byl schválen, ale po schválení zastupitelstvem obce (viz. zápis č. 6 ze dne 13. 8. 2020 a č. 8 ze dne 24. 9. 2020) nebyly učiněny ze strany zájemců další kroky a po roce, tj. 24. 9. 2021 vypršela platnost schváleného záměru a žádosti. Zastupitelé obce se shodli, že záměr vyhlásí znovu.

Návrh usnesení: Zastupitelé obce vyhláší záměr na prodej pozemku p.č. 416/44.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 7 bylo schváleno

9. Seznam investičních priorit ZŠ a MŠ Zábokř

Ředitel ZŠ a MŠ Zábokř podal na OÚ žádost o schválení seznamu investičních priorit MŠ a ZŠ Zábokř na roky 2021 – 2027. Rovněž byli zastupitelé obce seznámeni s tím, že dotace činí 70% uznatelných výdajů a 30% doplácí zřizovatel příspěvkové organizace ZŠ a MŠ Zábokř.

Návrh usnesení: OZ schvaluje seznam investičních priorit MŠ a ZŠ Zábokř pro žádost o dotaci ze strategického rámce MAP na roky 2021 – 2027.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 8 bylo schváleno

10. Různé

a) minimální počet přihlášených dětí nutný k otevření Mateřské školy Zábokř o prázdninách, kromě letních

Zastupitelé obce, jako zřizovatele MŠ, se shodli, že počet dětí, pro které je o prázdninách kromě letních otevřena školka a který je v současné době stanoven na šest přihlášených dětí není dostatečný v souvislosti s náklady na provoz MŠ Zábokř. Je pravidlem, že rodiče přihlášené děti do školky nepošlou a následně je v práci více osob zajišťujících provoz (učitelky, kuchařky), než dětí ve školce. Z tohoto důvodu obecní zastupitelstvo stanovilo od 1. 3. 2022 nově minimální počet přihlášených dětí, pro které bude otevřena mateřská škola v době prázdnin, kromě letních, na 10 dětí. V průběhu letních prázdnin jsou podmínky pro uzavření mateřské školy odlišné od zbytku roku a dodržení těchto podmínek zajišťuje ředitel ZŠ a MŠ Zábokř.

b) rekonstrukce komína v domě č.p. 54

Protože komín v budově č.p. 54 je v havarijním stavu, je potřeba jeho rekonstrukce. Jak plyne z vyjádření kominíka p. XXXXXXXXXXX, neudělí komínu v letošním roce revizi, jestliže

nebude opraven. Zastupitelé obce se dohodli, že osloví několik firem, aby v případě zájmu podaly na OÚ cenové nabídky, které zastupitelé posoudí a pak se rozhodnou.

c) požadavek na předložení faktur za rok 2021 a nesouhlas se smlouvou uzavřenou se ZD Záboří o pronájmu pozemků

Zastupitel obce XXXXXXXX požádal o předložení faktur za loňský rok 2021. Zastupitel obce bude informován písemně, faktury mu budou předloženy k nahlédnutí po dostavení výše jmenovaného zastupitele obce do kanceláře obecního úřadu. Dále vyjádřil zastupitel obce XXXXXXXXXX svůj nesouhlas se smlouvou o pronájmu pozemků ZD Záboří. Kontrolou předmětné smlouvy z roku 2008 bylo zjištěno, že v článku III., je doslovně uvedeno: „Smluvní strany se dohodly, že doba nájmu se dále prodlužuje o dalších pět let, za předpokladu, že pronajímatel tuto smlouvu nejpozději rok před jejím ukončením nevypoví.“ Tato smlouva byla schválena všemi hlasy tehdejšího zastupitelstva obce a z prezenční listiny ze dne 11. 5. 2008 vyplývá, že hlasování byl přítomen i XXXXXXXXXX, nepřítomna byla pouze XXXXXXXXXX. Zastupitel obce by tudíž nesouhlasil se zněním smlouvy, pro kterou v roce 2008 sám hlasoval. Návrh na výpověď této smlouvy žádný ze současných zastupitelů obce na žádném zasedání OZ nepředložil. V roce 2021 byl uzavřen dodatek k této smlouvě, který se týká navýšení ročního nájemného na cenu obvyklou a prodloužení výpovědní lhůty z jednoho roku na pět let. I kdyby byla zpochybněna platnost tohoto dodatku, původní smlouva z roku 2008 by platila dále i s výpovědní lhůtou jeden rok. Tento bod bude předmětem další diskuse po konkrétním uvedení sporných bodů.

Zápis vyhotoven dne 15. 2. 2022

Zapsala: Blanka Potůčková.....

Ověřovatelé: Michal Běle.....

Pavel Marek

Starosta obce: Michal Říšský

