**OBEC ZÁBOŘÍ**

**Zápis**

**z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Záboří č. 6 ze dne 21. 2. 2023**

**od 18.00 hod. v kanceláři Obecního úřadu v Záboří**

**Přítomno:** 9 členů OZ, 1 host, jmenovitě dle prezenční listiny

**Zapisovatel:** Blanka Potůčková

**Ověřovatelé:** Michal Běle

Maxim Braun

**Navržený program:**

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. Žádost o připojení k obecnímu vodovodu
5. Žádost o přidělení obecního bytu
6. Prodej 2 pozemků p.č.: st. 40/2 a 40/3 na které byl na minulém zasedání vyhlášen záměr
7. Novostavba zemědělského přístřešku na parcele č. 432/1
8. Žádost o finanční dar – Český svaz včelařů, z.s., Záboří
9. Různé

**1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 18.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání OZ bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce OÚ Záboří. Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech bodech programu.Navrhl zapisovatele – Blanku Potůčkovou a ověřovatele ­– Michala Běleho a Maxima Brauna.

**Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Michala Běleho a Maxima Brauna a zapisovatelku Blanku Potůčkovou.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 10/23 bylo schváleno**

**2. Schválení programu**

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl úpravu spočívající v rozšíření o bod č. 9. Žádost o připojení k obecnímu vodovodu – Petr Bašta. A dále o bod č. 10. Přepsání odběrného místa č.p. 32 na obec Záboří a úprava nájemní smlouvy Zábořské hospůdky. Bod Různé se přesouvá pod číslo 11.

**Návrh usnesení: OZ schvaluje následující rozšířený program 6. zasedání:**

1. **Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**
2. **Schválení programu**
3. **Kontrola usnesení**
4. **Žádost o připojení k obecnímu vodovodu – Lucie Dočekalová**
5. **Žádost o přidělení obecního bytu**
6. **Prodej 2 pozemků p.č.: st. 40/2 a 40/3 na které byl na minulém zasedání vyhlášen záměr**
7. **Novostavba zemědělského přístřešku na parcele č. 432/1**
8. **Žádost o finanční dar – Český svaz včelařů, z.s., Záboří**
9. **Žádost o připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci – Petr Bašta**
10. **Přepsání odběrného místa č.p. 32 – Zábořská hospůdka - na obec Záboří (majitel)a úprava nájemní smlouvy s nájemníkem Michalem Bělem**
11. **Různé**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 11/23 bylo schváleno**

**3. Kontrola usnesení**

Kontrola usnesení z minulé schůze.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis a plnění usnesení z 5. zasedání ZO ze dne 24. 1. 2023.**

**Výsledek hlasování: pro proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 12/23 bylo schváleno**

**4. Žádost o připojení k obecnímu vodovodu - Lucie Dočekalová**

Dne 25. 1. 2023 doručila Lucie Dočekalová do kanceláře OÚ žádost o připojení její zahrádky k obecnímu vodovodu z důvodu plánované výstavby rodinného domu. Protože obecní vodovod tak daleko nevede, žádá paní Dočekalová o připojení na obecním pozemku 848/29 odkud pak povede přípojka přes soukromý pozemek p.č. 833/2 – povolení od majitele pozemku má, jak uvádí v žádosti a dále přes obecní cestu p.č. 833/6 až na její pozemek p.č. 844/20.

**Návrh usnesení: OZ schvaluje žádost Lucie Dočekalové o připojení k obecnímu vodovodu na pozemku p.č. 848/29.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 13/23 bylo schváleno**

**5. Žádost o přidělení obecního bytu**

Paní Marie Ungrová doručila do kanceláře OÚ dne 30. 1. 2023 žádost o přidělení obecního bytu ze zdravotních důvodů. Nyní bydlí ve vlastním bytě ve druhém patře a kvůli problémům s chůzí by chtěla byt v přízemí. Obec v současné době nemá žádné volné byty. Až se nějaký byt uvolní, bude tato skutečnost řádně oznámena na úřední desce a na webových stránkách obce, aby se všichni zájemci mohli přihlásit a z přihlášek pak OZ vybere nového nájemníka. Žádost paní Ungrové bude uložena na OÚ a v případě uvolnění obecního bytu bude posuzována spolu s dalšími podanými žádostmi.

**Návrh usnesení: Z důvodu dlouhodobé obsazenosti všech obecních bytů bude žádost Marie Ungrové založena na OÚ a v případě uvolnění obecního bytu bude posuzována obecním zastupitelstvem spolu s dalšími žádostmi.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 14/23 bylo schváleno**

**6. Prodej 2 pozemků p.č.: st. 40/2 a 40/3 na které byl na minulém zasedání vyhlášen záměr**

OZ projednalo a schválilo prodej obecních pozemků p.č. st. 40/2 a st. 40/3 v k.ú. Záboří paní Soně Mayrové**.** Po dobu vyvěšení záměru na prodej tohoto pozemku se žádný jiný zájemce nepřihlásil. Výměra pozemků činí dohromady 21m2. Cena pozemků je 60,-/m², kupní smlouvu a zapsání do katastru nemovitostí zajišťuje kupující.

**Návrh usnesení:** **OZ schvaluje prodej obecních pozemků p.č. st. 40/2 o výměře 4m2 a st. 40/3 o výměře 17m2 v k.ú. Záboří paní Soně Mayrové. Cena pozemku je 60,-/m², kupní smlouvu a zapsání do katastru nemovitostí zajišťuje kupující.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 15/23 bylo schváleno**

**7. Novostavba zemědělského přístřešku na parcele č. 432/1**

Projektantka Lucie Kussová doručila do kanceláře OÚ plánek pana Petra Majera s názvem Novostavba zemědělského přístřešku Záboří Majer. Protože pozemek Petra Majera p. č. 432/1, kde by měl plánovaný přístřešek stát, sousedí s obecním pozemkem, žádá o souhlas s výstavbou.

**Návrh usnesení: OZ souhlasí s výstavbou zemědělského přístřešku na pozemku pana Petra Majera p. č. 432/1.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 16/23 bylo schváleno**

**8. Žádost o finanční dar – Český svaz včelařů, z.s., Záboří**

9. 2. 2023 doručil pan Karel Císař, předseda organizace Český svaz včelařů, z.s., Záboří u Blatné, datovou schránkou žádost o finanční dar. Tato organizace sdružuje registrované včelaře působící v katastrálních územích: Záboří, Čečelovice, Mečichov, Lažánky, Kadov,Vrbno, Mračov, Ln. Málkov, Pole, Bratronice, Doubravice a Nahošín. V roce 2019 i v roce 2021 obec Záboří této organizaci přispěla částkou 5 000,-. Zastupitelé obce se shodli, že podpora chovatelů včel je velmi důležitá a proto obec Záboří přispěje Českému svazu včelařů opět částkou 5 000 Kč.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje poskytnutí finančního daru pro rok 2023 ve výši 5 000 Kč organizaci Český svaz včelařů, z.s., Záboří u Blatné a podepsání darovací smlouvy.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 17/23 bylo schváleno**

**9. Žádost o připojení k obecnímu vodovodu a kanalizaci – Petr Bašta**

Dne 21. 2. doručil před začátkem zasedání OZ zastupitel Petr Bašta žádost o připojení pozemku v jeho vlastnictví k obecnímu vodovodu a kanalizaci z důvodu plánované výstavby rodinného domu. Jedná se o pozemek p.č. 400/2 a přípojka by vedla rovněž přes pozemek pana Bašty p.č. 403.

**Návrh usnesení: ZO schvaluje připojení pozemku pana Bašty p. č. 400/2 k obecnímu vodovodu a kanalizaci. Přípojky povedou přes pozemek p.č. 403, který patří rovněž panu Baštovi.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 18/23 bylo schváleno**

**10. Přepsání odběrného místa č.p. 32 – Zábořská hospůdka - na obec Záboří (majitel) a úprava nájemní smlouvy s nájemníkem Michalem Bělem**

Zastupitelé obce se dohodli, že odběrné místo č.p. 32 – Zábořská hospůdka, bude přepsáno z nájemníka Michala Běleho na majitele Obec Záboří.. V souvislosti s tím bude upravena nájemní smlouva nájemníkovi Michalovi Bělemu. Úprava spočívá ve změně měsíční částky nájmu z jedné koruny na 3 000 Kč. Nájemní smlouva bude změněna od 1. dne měsíce následujícího po přepsání majitele.

Tato změna bude uskutečněna z důvodu platby velkých záloh na elektřinu kvůli silnému jističi, který je v objektu umístěn pouze kvůli občasnému provozu na sále. Na provoz samotné hospůdky by stačil slabší jistič. Zastupitel a elektrikář Václav Běle zjišťoval další možnosti, ale nakonec se jako nejlevnější a nejjednodušší jeví toto řešení.

**Návrh usnesení: ve věci Zábořské hospůdky:**

**1. ZO schvaluje přepsání odběrného místa elektrické energie č.p. 32 – Zábořská hospůdka u firmy E-on z nájemníka Michala Běleho na majitele objektu Obec Záboří.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 19/23 bylo schváleno**

**2. ZO schvaluje změnu nájemní smlouvy na pronájem Zábořské hospůdky spočívající v úpravě měsíční částky nájmu z 1 Kč na 3 000 Kč měsíčně. Nájemní smlouva bude změněna od 1. dne měsíce následujícího po přepsání majitele odběrného místa.**

**Výsledek hlasování: pro 9 proti 0 zdržel se 0**

**Usnesení č. 20/23 bylo schváleno**

**11. Různé**

a) Pozvaný host pan Kotrc seznámil zastupitele s postupem ohledně plánování výstavby parcel a podávání žádostí o dotace na plánované akce. Zejména hovořil o tom, v jakém pořadí by měly se plnit jednotlivé úkony a kdy má smysl žádat o dotace a kdy je lepší vyčkat. A dále jaká je šance na úspěch v případě podání žádosti o dotaci.

b) Starosta obce seznámil zastupitele s postupem příprav na tradiční oslavu MDŽ, kterou letos obec opět pořádá.

c) Zastupitelé obce se seznámili se situací opatrovanců obce Záboří.

d) V sobotu 18. 2. 2023 se ucpala kanalizace u č.p. 93. Kanalizace byla tak neprůchodná, že se nepovedlo pročistit jí vlastními silami a bylo nutné zavolat odbornou firmu Sezako na čištění kanalizací. Naštěstí se odborníkovi podařilo problém vyřešit.

e) Starosta požádal všechny zastupitele obce o účast na každoročním jarním úklidu, který letos proběhne 1. 4. a o nápady co vše by se mělo při jarním úklidu udělat.

f) Místostarosta oznámil ostatním členům OZ termín výroční schůze a plesu TJ ZD Záboří. Bude se konat 11. 3. 2023 a k tanci a poslechu zahraje skupina Pozor vizita.

g) Starosta a místostarosta seznámili zastupitele obce s plánem na vyčištění části obecní kanalizace odbornou firmou. Cenová poptávka byla zadána firmě Sezako.

h) Zastupitelé obce se shodli, že z obecního rozpočtu zaplatí dvě cesty hasičského auta do Krkonoš do Pasek nad Jizerou. Auto bylo vypraveno z důvodu odvozu lyží a dalších potřeb dětem ze zábořské ZŠ, které tam jely na lyžařský výcvik a bude vypraveno i pro vybavení na zpáteční cestu.

**Zápis vyhotoven dne 21. 2. 2023**

**Zapsala:** Blanka Potůčková…………………………………….

**Ověřovatelé:** Michal Běle….……………………………………

Maxim Braun………………………………….

**Starosta obce:** Michal Říšský ………………………………….