



OBEC ZÁBOŘÍ

Zápis

**z veřejného zasedání zastupitelstva Obce Záboreň č. 18 ze dne 29. 5. 2024 od 19.00 hod.
v kanceláři Obecního úřadu v Záboreň**

Přítomno: 7 členů OZ, 1 host, jmenovitě dle prezenční listiny

Zapisovatel: Blanka Potůčková

Ověřovatelé: Michal Běle

Maxim Braun

Navržený program:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. AMK Pačejov – žádost o průjezd vozidel účastníků rally obcí Záboreň dne 21. 9. 2024
5. Dotace na opravu interiéru sálu Záborské hospůdky
6. Návrh na převzetí hřbitova Záboreň do vlastnictví obce Záboreň
7. Nabídka vodoměrů s dálkovým odečtem
8. Ukončení nájemní smlouvy – Záborská hospůdka
9. Zábava Parkán 8. 6. 2024 Pod Lípou
10. Svaz tělesně postižených Blatná – žádost o finanční dar
11. Různé

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

Starosta obce zahájil veřejné zasedání zastupitelstva v 19.00 hodin. Přivítal přítomné a konstatoval, že zasedání OZ bylo řádně svoláno a oznámeno na úřední desce OÚ Záboreň. Dále konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné ve všech bodech programu. Navrhl zapisovatele – Blanku Potůčkovou a ověřovatele – Michala Běleho a Maxima Brauna.

Návrh usnesení: ZO určuje ověřovatele zápisu: Michala Běleho a Maxima Brauna a zapisovatelku Blanku Potůčkovou.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 155/24 bylo schváleno

2. Schválení programu

Starosta seznámil přítomné s návrhem programu schůze, který byl v souladu s pozvánkou doručenou členům zastupitelstva a v souladu s informací zveřejněnou na úřední desce. Starosta navrhl změnu programu spočívající v rozšíření programu o body: 11. Informace o stavu žádosti o dotaci na dostavbu kanalizace – jednatelka firmy Universal Solutions Gabriela Vaciková a 12. Terénní úpravy na pozemku p.č. 940. Bod Různé se tím posunul na č. 13. Starosta dal hlasovat o rozšířeném programu, jak je uveden v návrhu usnesení.

Návrh usnesení: Zastupitelé schvalují následující rozšířený program schůze č. 24:

1. Zahájení zasedání, určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu
2. Schválení programu
3. Kontrola usnesení
4. AMK Pačejov – žádost o průjezd vozidel účastníků rally obcí Záboří dne 21. 9. 2024
5. Dotace na opravu interiéru sálu Zábořské hospůdky
6. Návrh na převzetí hřbitova Záboří do vlastnictví obce Záboří
7. Nabídka vodoměrů s dálkovým odečtem
8. Ukončení nájemní smlouvy – Zábořská hospůdka
9. Zábava Parkán 8. 6. 2024 Pod Lípou
10. Svaz tělesně postižených Blatná – žádost o finanční dar
11. Informace o stavu žádosti o dotaci na dostavbu kanalizace a možnosti prodeje obecních parcel – jednatelka firmy Universal Solutions Gabriela Vaciková
12. Terénní úpravy na pozemku p.č. 940
13. Různé

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 156/24 bylo schváleno

3. Kontrola usnesení

Kontrola usnesení z minulé schůze.

Návrh usnesení: ZO schvaluje zápis a plnění usnesení ze 17. zasedání ZO ze dne 22. 4. 2024.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 157/24 bylo schváleno

4. AMK Pačejov – žádost o průjezd vozidel účastníků rally obcí Záboří dne 21. 9. 2024

Dne 6. 5. 2024 byla e-mailem na podatelnu OÚ doručena žádost Automoto klubu Pačejov o povolení průjezdu obcí Záboří dne 21. 9. 2024 při konání 45. ročníku INVELT RALLY Pačejov. Zastupitelé projednali návrh.

Návrh usnesení: OZ souhlasí s průjezdem po komunikacích ve správě OÚ, s jejich uzavírkou, navrženou objížděkou a zvláštním užíváním komunikací dne 21. 9. 2024 při konání 45. ročníku INVELT RALLY Pačejov.

Výsledek hlasování: pro 6 proti 1 zdržel se 0

Usnesení č. 158/24 bylo schváleno

5. Dotace na opravu interiéru sálu Zábořské hospůdky

Dne 19. 4. 2024 obdržel OÚ Záboří e-mailem informaci o investičních dotacích pro obce z Místní akční skupiny Blatensko, o.p.s., která působí i na našem území. Žádosti o dotace je možné podávat od 25. 4. do 7. 6. 2024. Podporováno je několik oblastí: Kulturní, spolková a společenská zařízení, drobná infrastruktura a základní služby, školská zařízení, drobné památky místního významu. Pro naši obec je zajímavá zejména výzva pro kulturní a spolkovou činnost, protože sál naší Zábořské hospůdky by potřeboval rekonstrukci – výměnu oken, vymalovat, na zadní stěnu pořídit textilii pro zlepšení akustiky a sociální zařízení v hospůdce by taky potřebovalo rekonstrukci. Předběžně byly poptány nové židle, stoly a okna, vymalování a renovace podlahy, aby v případě schválení podání žádosti o dotaci byly již známy ceny a žádost se mohla urychleně podat, vzhledem k blížícímu se konci termínu. Také byla kontaktována pokrývačská firma, aby zaslala cenovou nabídku na výměnu střechy autobusové zastávky, směr na Blatnou. Této výměně by odpovídal bod 2 výzvy – Drobná infrastruktura a základní služby (zastávky veřejné dopravy, hřbitovy,...)Dále byla nabídka předána řediteli ZŠ a MŠ Záboří, který má zájem o nové stoly do školní jídelny, tomu by odpovídal bod 3 vypsané výzvy – Školská zařízení (zařízení školního stravování, školní sportoviště/tělocvičny a venkovní prostory).

Návrh usnesení: ZO Záboří schvaluje podání žádosti o dotaci z programu Základní služba a obnova obcí (FICHE5) na záměr Kulturní, spolková a společenská zařízení, konkrétně na rekonstrukci sálu a sociálního zařízení v objektu ve vlastnictví obce s názvem Zábořská hospůdka, č.p. 32, dále na záměr Drobná infrastruktura a základní služby, konkrétně na výměnu dřevé střechy na autobusové zastávce směr Blatná a dále na záměr Školská zařízení, konkrétně pořízení nových stolů do školní jídelny a případně úhrada faktury za nové židle, které byly pořízeny v letošním roce, pokud má dotace i zpětnou platnost.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 159/24 bylo schváleno

6. Návrh na převzetí hřbitova Záboří do vlastnictví obce Záboří

Starosta obce Michal Říšský seznámil ostatní zastupitele obce s obsahem telefonátu se zástupcem Římskokatolické církve, která je vlastníkem místního hřbitova – administrátorem farnosti Blatná, Rudolfem Huškem ze dne 6. 5. 2024. Římskokatolická farnost Blatná je územním společenstvím římských katolíků v rámci strakonického vikariátu českobudějovické diecéze. Administrátor Rudolf Hušek tlumočil starostovi návrh Římskokatolické církve na bezplatné převzetí veřejného pohřebiště Záboří do vlastnictví obce Záboří. V současné době je obec Záboří pouze správcem pohřebiště a stará se kompletně o jeho provoz. Protože se zastupitelstvo obce k tomuto návrhu vyjádřilo kladně, budou podniknuty další kroky k realizaci návrhu.

Návrh usnesení: ZO Záboří souhlasí s návrhem Římskokatolické církve sděleným starostovi obce telefonicky administrátorem farnosti Blatná Rudolfem Huškem dne 6. 5. 2024 na bezplatné převzetí veřejného pohřebiště Záboří do vlastnictví obce Záboří.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0

Usnesení č. 160/24 bylo schváleno

7. Nabídka vodoměrů s dálkovým odečtem

Tomáš Koller z firmy Vodoměry Praha přijel na OÚ představit vodoměry s dálkovým odečtem iPERL a následně zpracoval cenovou nabídku pro obec Záboří. Instalací těchto vodoměrů by se významně snížila administrativní zátěž při čtvrtletních odečtech stavů vodoměrů, snížila by se i možnost manipulace s vodoměry a zvýšila by se pravděpodobnost včasného odhalení poruchy vodovodního řadu. Tyto přínosy by vyvážily i vyšší cenu vodoměrů s dálkovým odečtem. Z důvodu porovnání nabízené ceny vodoměrů byla ještě vyžádána cenová nabídka od firmy Čevak, konkrétně od pana Josefa Procházky z pracoviště v Českých Budějovicích, ale tato nabídka do dnes ještě nebyla na podatelnu OÚ doručena. Z toho důvodu se bod 7. Nabídka vodoměrů s dálkovým odečtem přesouvá na jedno z dalších zasedání ZO Záboří.

8. Ukončení nájemní smlouvy – Zábořská hospůdka

Nájemce Zábořské hospůdky, paní Erika Ježková, písemně vypověděla 22. 5. 2024 nájemní smlouvu s pronajímatelem, obcí Záboří. Výpovědní doba je tříměsíční a bude končit ke dni 31. 8. 2024. Od 1. 9. 2024 bude Zábořská hospůdka opět volná k pronájmu. Protože v zájmu obce je, aby hospůdka nezůstala prázdná, OZ se rozhodlo hned vyhlásit záměr na pronájem Zábořské hospůdky od 1. 9. 2024.

Návrh usnesení: V návaznosti na výpověď Eriky Ježkové vyhláší ZO Záboří záměr na pronájem pohostinství Zábořská hospůdka v kulturním domě č.p. 32.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 161/24 bylo schváleno

9. Zábava Parkán 8. 6. 2024 Pod Lípou

Místostarosta obce představil ostatním zastupitelům obce návrh na pořádání kulturní akce – taneční zábavy se skupinou Parkán, dne 8. 6. 2024. Pořadatelství obce spočívá v tom, že obec uzavře smlouvu a zaplatí 30 000 Kč skupině Parkán za vystoupení a 1 047 Kč za vylepení plakátů Blatná, Horažďovice, Strakonice. Dále zajistí výběr vstupného ve výši 200 Kč za osobu a vybrané vstupné bude začleněno do rozpočtu obce. O tomto bude vyhotoven písemný záznam. Další náklady vyplývající ze smlouvy, tj. požadavky na nápoje a občerstvení zajišťuje na své náklady poskytovatel občerstvení na této akci, paní Erika Ježková, Zábořská hospůdka.

Návrh usnesení: ZO schvaluje pořádání taneční zábavy se skupinou Parkán dne 8. 6. 2024 spočívající v úhradě částky 30 000 Kč za vystoupení skupiny Parkán a 1047 Kč za výlep plakátů. Dále obec zajistí výběr vstupného ve výši 200 Kč za osobu a vybrané vstupné bude začleněno do rozpočtu obce v plné výši. O výběru vstupného bude vyhotoven písemný záznam.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 162/24 bylo schváleno

10. Svaz tělesně postižených Blatná – žádost o finanční dar

Dne 10. 5. 2024 oslovila naši obec organizace Svaz tělesně postižených, z.s., místní organizace Blatná se žádostí o poskytnutí finančního daru na rok 2024 (viz. podklad č. 10). Obecní zastupitelstvo dar schvaluje, této organizaci přispívá obec Záboří každoročně částkou 5 000 Kč, která je i letos vyčleněna v obecním rozpočtu.

Návrh usnesení: Obecní zastupitelstvo schvaluje poskytnutí finančního daru na rok 2024 ve výši 5 000 Kč organizaci Svaz tělesně postižených, z.s., místní organizace Blatná a podepsání darovací smlouvy.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 163/24 bylo schváleno

11. Informace o stavu žádosti o dotaci na dostavbu kanalizace – jednatelka firmy Universal Solutions Gabriela Vaciková

a) dotace na kanalizaci: dotace na dobudování kanalizace je přiznána ve výši cca 13 200 000 Kč, je snížena, protože se připojuje málo objektů na velké ploše. Ale o další dotaci je možné požádat Jihočeský kraj. Tím by se mělo na dotacích dostat cca 20 000 000 Kč. Celkové náklady jsou předběžně počítány na 30 000 000 korun. Toto jsou předběžné kalkulace, záleží na nabídkách firem, které budou mít zájem o tuto zakázku. Do 30. 5. do 10.00 hodin je příjem nabídek od firem do zásobníku MZE. Poté uvidíme, kolik firem se přihlásilo a v další fázi budou vyžádány cenové nabídky jednotlivých firem. Když vezmeme v úvahu i výnos z prodeje parcel, vypadá to, že by se mohlo podařit kanalizaci dobudovat s úvěrem cca 3 000 000 Kč. Protože přišla doba, kdy se všude finance ořezávají a obec Záboreň šetří na dobudování kanalizace již asi 15 let, bylo by velmi přínosné, kdyby se podařilo. Částečně také proto, že dotací na kanalizaci ubývá a vyhlídky na další dotace moc dobré nejsou. V případě realizace musí být kanalizace dobudována a zkolaudována do 18. 12. 2025.

b) možnosti prodeje obecních parcel

Firma Universal Solutions zprostředkovává i prodej obecních parcel. Jednatelka Gabriela Vaciková představila obecnímu zastupitelstvu obvyklý postup při prodeji parcel tak, aby byla zachována maximální transparentnost a zohledněna pravidla, která si obec určí. V případě dalšího zájmu OZ Záboreň zpracuje firma Universal Solutions podrobnou nabídku.

12. Terénní úpravy na pozemku p.č. 940

Protože pozemek pana Dvořáka p.č. 940 na kterém budou probíhat terénní úpravy sousedí s pozemkem obce, je potřeba k zahájení prací souhlas zastupitelů obce. Zastupitelé žádost projednali a s úpravami souhlasí.

Návrh usnesení: ZO Záboreň schvaluje terénní úpravy na pozemku p.č. 940 majitelů manželů Dvořákových.

Výsledek hlasování: pro 7 proti 0 zdržel se 0
Usnesení č. 164/24 bylo schváleno

13. Různé

Starosta a ostatní zastupitelé obce prodiskutovali další záležitosti týkající se obecních záležitostí, ke kterým nebylo nutné přijímat usnesení.

Zápis vyhotoven dne 4. 6. 2024

Zapsala: Blanka Potůčková.....

Ověřovatelé: Michal Běle.....

Maxim Braun.....

Starosta obce: Michal Říšský