

M ě s t s k ý ú ř a d B l a t n á

odbor výstavby a územního plánování

třída T.G.Masaryka 322, 388 11 Blatná

tel. 383 416 153

e-mail:mikesova@mesto-blatna.cz



Tento souhlas
nabývá účinnosti dne:.....

MUBLX00CL59C

EG.D, a.s.
Lidická 1873/36
602 00 Brno 2

Spis.značka
OVÚP/774/2023/HM
Číslo jednací
MUBL 1317/2023

vyřizuje
Ing. Hana Mikešová

V Blatné dne
18.1.2023

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Městský úřad Blatná, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona záměr umístění stavby, který dne 11.1.2023 oznámila

EG.D, a.s., IČO 28085400, Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2,
kterou zastupuje **ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IČO 25185969, Katovická 175,**
386 01 Strakonice 1

(dále jen "oznamovatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"Záboří obec 14 OM: NN připojení kabelem 1030077328"
Záboří

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 416/1 (trvalý travní porost), parc. č. 416/11 (ostatní plocha), parc. č. 416/39 (trvalý travní porost), 416/46 (trvalý travní porost) a 416/47 (trvalý travní porost) v katastrálním území Záboří u Blatné.

Druh a účel umísťované stavby:

- *Elektrické připojení nových odběrných míst novými kabelovými rozvody 0,4 kV v části obce Záboří určené k zástavbě.*

Umístění stavby na pozemku:

- *Z rozvaděče stávající trafostanice na parc.č. 416/11 v k.ú. Záboří u Blatné (všechny následující pozemky leží v k.ú. Záboří u Blatné) bude vyvedeno kabelové vedení 0,4 kV, které bude vedeno do nového pilířku na rohu parc.č. 416/31 a dále pak povede v pravém okraji pozemku parc.č. 416/11*

jižním směrem na pozemek parc.č. 416/1, kde bude provedeno 8 kabelových pilířů pro budoucí nově navržené pozemky pro stavbu rodinných domů. Následně se kabelové vedení vrátí na hranici parc.č. 416/1 a 416/11, kde bude převedeno na druhý okraj budoucí komunikace a povede v pravém okraji stávající komunikace na parc.č. 416/11 při hranici s parc.č. 416/39 a 416/46 až do nového pilířku v jihozápadním rohu parc.č. 416/47. Odtud pak povede kabel zpět na úroveň hranice parc.č. 416/39 a 416/46 a přejde na druhý okraj vozovky k parc.č. 416/25, kde bude naspojováno na stávající kabel.

Určení prostorového řešení stavby:

- *Nové kabelové vedení v úseku od stávající trafostanice po pilířek na rohu parc.č. 416/31 – kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x50 mm² v délce 19m.*
- *Nové kabelové vedení v úseku od pilířku na rohu parc.č. 416/31 až k pilířku v jihozápadním rohu parc.č. 416/47 – kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x150 mm² v délce 646 m.*
- *Nové kabelové vedení v úseku od pilířku na rohu parc.č. 416/31 až k naspojkování na stávající kabel u hranice s parc.č. 416/25 – kabelové vedení 0,4 kV NAYY 4x240 mm² v délce 52 m.*

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- *Pozemky parc.č. 416/1, 416/11, 416/39, 416/46, 416/47 v katastrálním území Zábोří u Blatné.*

Žadatel k žádosti doložil:

- Plnou moc k zastupování
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru výstavby a územního plánování, orgánu územního plánování ze dne 7.11.2022, č.j. MUBL 19033/2022
- Sdělení MěÚ Blatná, státní památkové péče ze dne 24.11.2022, č.j. MUBL 20154/2022/105
- Vyjádření NPÚ ze dne 10.11.2022, č.j. NPU-331/91154/2022
- Sdělení MěÚ Blatná, odboru životního prostředí ze dne 30.11.2022, č.j. MUBL 18685/22-176
- Vyjádření CETIN, a.s. k existenci sítí v zájmovém území ze dne 21.10.2022, č.j. 811200/22
- Vyjádření EG.D a.s. k existenci sítí (plyn) v zájmovém území ze dne 21.10.2022, zn. M18391-26212274
- Souhlas EG.D a.s. s činností v ochranném pásmu (plyn) ze dne 25.10.2022, zn. M18391-27073397
- Vyjádření ČEVAK a.s. k existenci sítí v zájmovém území ze dne 20.10.2022, zn. O22070190791
- Vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s. k existenci sítí v zájmovém území ze dne 29.10.2022, zn. E53334/22
- Vyjádření Vodafone Czech Republic a.s. k existenci sítí v zájmovém území ze dne 20.10.2022, zn. 221020-1024480983
- Souhlas MO sekce majetková ze dne 10.11.2022, spis.zn. 142444/2022-1322-082-32
- Vyjádření EG.D a.s. k existenci sítí (elektrika) v zájmovém území ze dne 21.10.2022, zn. M18391-26212274
- Souhlas EG.D a.s. s činností v ochranném pásmu (elektrika) ze dne 25.10.2022, M18391-27073396
- Souhlas vlastníka stavbou dotčených pozemků parc.č. 416/11, 416/47 a 416/1 v k.ú. Zábоří u Blatné vyjádřený na situačním výkresu
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčeného pozemku parc.č. 416/39 v k.ú. Zábоří u Blatné vyjádřené na situačním výkresu
- Souhlasy vlastníků stavbou dotčeného pozemku parc.č. 416/46 v k.ú. Zábоří u Blatné vyjádřené na situačním výkresu

- Souhlas vlastníka sousedního pozemku parc.č. 416/25 v k.ú. Záboří u Blatné vyjádřený na situačním výkresu
- Souhlas vlastníka sousedních pozemků parc.č. 416/31 a 416/33 v k.ú. Záboří u Blatné vyjádřený na situačním výkresu
- Souhlasy vlastníků sousedního pozemku parc.č. 416/41 v k.ú. Záboří u Blatné vyjádřené na situačním výkresu

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací, tj. Územním plánem Záboří, který nabyl účinnosti 29.9.2015. Stavba je umístována v zastavěném a zastavitelném území, ve funkční ploše *Bm a Bm-1 – plochy bydlení – městské*. Dle textové části územního plánu je v těchto plochách přípustné umisťovat stavby technické infrastruktury, proto je stavba elektrického vedení v souladu s územním plánem. Závazné stanovisko podle § 96b stavebního zákona se nevydává, neboť se jedná o stavbu uvedenou v odst. 1 písm. c) stavebního zákona.

Umístění stavby vyhovuje obecným požadavkům na využívání území podle vyhl. č.501/2006 Sb., ve znění pozdějších změn a to zejména:

- § 24 odst. 1, dle kterého se rozvodná energetická vedení v zastavěném území obcí umisťují pod zem
- § 24e odst. 5; dle předložené projektové dokumentace budou stávající inženýrské sítě v prostoru staveniště polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavěném území nebo zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr není posuzován ve zjišťovacím řízení
- pro záměr nebylo vydáno stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože záměr je:

- stavební záměr uvedený v § 103 odst. 1 písm. e) bod 5. stavebního zákona

Upozornění:

- Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
- Žadatel doloží stavebnímu úřadu k žádosti o vydání kolaudačního souhlasu náležitosti uvedené v části B přílohy č. 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu a zajistí provedení a vyhodnocení zkoušek a měření, ze kterých bude jednoznačně vyplývat, že stavbu lze užívat bez závad.
- Podmínky, které vyplývají ze stanovisek či vyjádření správců inženýrských sítí k jejich ochraně, včetně ochrany v jejich ochranných pásmech, musí být při provádění stavby respektovány a dodrženy.
- Veškeré odpady vzniklé při stavbě musí být po vytrídění přednostně opětovně použity, nabídnuty k recyklaci či jinak využity, není-li to možné, mohou být převedeny do vlastnictví pouze osobě oprávněné k jejich převzetí podle § 13 odst. 2. zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Poučení:

Územní souhlas se doručuje oznamovateli spolu s ověřeným situačním výkresem. Dále se doručuje vlastníkově pozemku nebo stavby, pokud není oznamovatelem, osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být

umístěním stavebního záměru přímo dotčeno, dotčeným orgánům, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 9 stavebního zákona.

Bc. Václav Koubek
vedoucí odboru výstavby a ÚP
MěÚ Blatná

Příloha:

- situační výkres
- projektová dokumentace (pouze stavebník)

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

I. žadatel (dodejky)

ELEKTROINVEST STRAKONICE s.r.o., IDDS: x8h3m4w
zastupující EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno 2

II. osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. a) stavebního zákona (dodejky)

Obec Záboří, IDDS: 5teandn
Radoslav Grec, Záboří č.p. 91, 387 34 Záboří u Blatné
Hana Grecová, Záboří č.p. 91, 387 34 Záboří u Blatné
Josef Matějka, Záboří č.p. 118, 387 34 Záboří u Blatné
Bohumila Matějková, Záboří č.p. 118, 387 34 Záboří u Blatné

III. osoby uvedené v § 96 odst. 3 písm. d) stavebního zákona (dodejky)

Tomáš Hokr, Záboří č.p. 115, 387 34 Záboří u Blatné
Petra Zábranská, Záboří č.p. 108, 387 34 Záboří u Blatné
Václav Zábranský, Záboří č.p. 108, 387 34 Záboří u Blatné
Ing. Bc. Jakub Founě, Záboří č.p. 36, 387 34 Záboří u Blatné

IV. ostatní

spis – vlastní

Grafická příloha územního souhlasu na stavbu: “Záboří obec 14 OM: NN připojení kabelem 1030077328“ ze dne 18.1.2023, spis.zn. OVÚP/774/2023/HM, č.j. MUBL 1317/2023:

